



ГРАД КРУШЕВАЦ
Република Србија

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЈАСИЧКИ ПУТ"

НАЦРТ



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

37000 КРУШЕВАЦ, Ул. Косанчићева 5, телефон: 037 / 421-979, 430-859, E-mail: info@direkcijaks.rs

НАЗИВ ПЛАНА:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ “ЈАСИЧКИ ПУТ” - нацрт -
НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	ГРАД КРУШЕВАЦ Газиместанска 1, Крушевац
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ, Косанчићева 5, 37000 Крушевац
В.Д. ДИРЕКТОРА:	МИЛОШ ЈОВИЋ , дипл.инж.арх.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	МАРИНА РАДОВАНОВИЋ , дипл.инж.арх. број лиценце 200 0135 03
РАДНИ ТИМ:	
саобраћајно решење:	ПРЕДРАГ АРСИЋ , дипл.инж.саоб. број лиценце 370 2706 03
нивелација:	МИЉАНА МИЛОСАВЉЕВИЋ , мастер инж.грађ.
хидротехничка инфраструктура:	СЛАВИЦА НИКОЛИЋ , дипл.грађ.инж. број лиценце 203 0768 04 ЈАНА НОВАКОВИЋ , мастер инж. грађ.
електроенергетика:	ДРАГОСЛАВ РАДОЈЕВИЋ , дипл.ел.инж. број лиценце 203 0372 03
телекомуникације:	СЛОБОДАН НИКОЛИЋ , дипл.ел.инж. број лиценце 203 0704 04
енергофлуиди:	МИЉАН МАРКОВИЋ , инж.маш.
уређење зелених површина:	ЈЕЛЕНА ГАЈИЋ , дипл.инж.пејз.арх. број лиценце 373 П053 16
заштита од пожара:	АСЕН МАНОИЛОВ , дипл.инж. з.н.р. уверење 07 број 152-418/13
заштита животне средине:	СЛАВИЦА ВАЉАРЕВИЋ , дипл.п.п. број лиценце 110П 006 22
геодезија:	ДЕЈАН ТЕРЗИЋ , струковни.инж.геод. број лиценце 02 0416 12 ВОЈИСЛАВ ДИВАЦ , маш.тех.

САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА

ПОДАЦИ О ОБРАЂИВАЧУ

- Извод о регистрацији привредног субјекта, Агенција за привредне регистре
- Решење о издавању Лиценце за рад геодетске организације бр. 952-03/2025 Републички геодетски завод
- Решење о издавању Лиценце Б категорије, бр. 006Б02/25 за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова, Министарство грађевина, саобраћаја и инфраструктуре
- Лиценца руководиоца израде – одговорног урбанисте са потврдом, Инжињерска комора Србије
- Лиценце учесника у изради – одговорних урбаниста са потврдама, Инжињерска комора Србије
- Изјава одговорних урбаниста

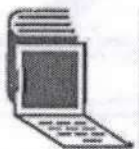
ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ГРАФИЧКИ ДЕО

АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ ЗА ПРЕНОС

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ПОДАЦИ О ОБРАЋИВАЧУ



5000230117207

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ
СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**Матични / Регистарски
број

17119915

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта

Активан

Са статусом социјалног
предузетништва

Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма

Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

КРУШЕВАЦ

Место

КРУШЕВАЦ

Улица

Косанчићева

Број и слово

5

Спрат, број стана и
слово

/ /

Адреса за пријем
електронске
поште

Е- пошта

info@direkcijaks.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

10.01.1997

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100474793

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

200-2402390101019-43
200-2402390101988-46
840-0000000957743-39
200-2402391301019-04
200-2402391501019-46

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

17.11.2016

Датум важећег оснивачког акта

31.10.2016

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.

Име

Милош

Презиме

Јовић

ЈМБГ

0709983153959

Функција

	в.д. директора
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом

Назорни одбор		
Председник надзорног одбора		
Име	Миљана	Презиме Ђокић
ЈМБГ	2007988915043	
Чланови надзорног одбора		
1.	Име Маријан	Презиме Тодосић
	ЈМБГ 0808985781033	
2.	Име Слободан	Презиме Николић
	ЈМБГ 1308971781015	

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Пословно име	GRAD KRUŠEVAC
Регистарски / Матични број	07194005
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 1,000.00 RSD	
износ	датум

Уплаћен: 1,000.00 RSD

03.06.2013

износ(%)

Удео

100.00000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 1,000.00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1,000.00 RSD

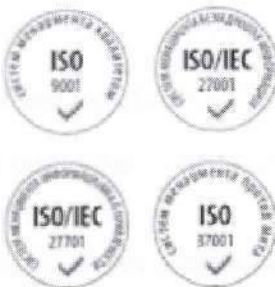
03.06.2013

Регистратор, Миладин Маглов



Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.
Дана 18.10.2024. године у 14:20:18 часова

СтДигитално потписано
Miladin Maglov
издавалац сертификата:
Posta CA 1
18.10.2024. 14:21:22



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

број 952-03-9/2025

Дана: 06.02.2025. године

Београд

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено: 11.02.2025			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
IV	360		

Републички геодетски завод, решавајући по захтеву Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац, Косанчићева 5, КРУШЕВАЦ, за издавање лиценце за рад, на основу члана 13. став 2. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», број 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18, 9/20, 9/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016, 95/18 и 2/2023), доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ лиценца за рад геодетској организацији Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, (МБ 17119915) и то за:

- извођење геодетских радова у одржавању катастра непокретности и одржавању катастра водова, израду геодетских подлога у инжењерско-техничким областима за које се не израђује главни пројекат и реализацију пројеката геодетског обележавања у области урбанистичког планирања које могу да обављају само за своје потребе.

Терзић Дејану, струковном инжењеру геодезије, имаоцу геодетске лиценце другог реда и Душанић Саши, геометру, запосленима у геодетској организацији Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, издају се легитимације за идентификацију.

Образложење

Геодетска организација Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, поднела је Републичком геодетском заводу захтев за издавање лиценце за рад.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- попуњен образац запослени (прилог 2)
- доказ о стручној спреми за лица геодетске струке без геодетске лиценце
- потврду о поднетој пријава на обавезно социјално осигурање за сваког запосленог геодетске струке
- штампани податак из читача електронске личне карте, односно фотокопију личне карте за коју није могуће одштампати податке користећи читач личних карата, за сваког запосленог геодетске струке
- две фотографије димензија 30 x 35 mm за сваког запосленог геодетске струке, за потребе издавања легитимације за идентификацију
- попуњен образац геодетски инструменти (прилог 3)
- доказ о поседовању геодетских инструмената (минимум један) којима геодетска организација обезбеђује хоризонтално и вертикално позиционирање тачака у државном референтном систему
- документ о исправности геодетских инструмената, који не сме бити старији од две године
- за Терзић Дејана, прочитана лична карта и потврда издата од стране Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац.
- за Душанић Сашу, диплома Геодетске техничке школе у Београду од 19.04.1991. године, уверење о положеном стручном испиту број 152-02-1229/97-12 од 22.07.1997. године, прочитана лична карта и потврда издата од стране Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Ценећи достављене исправе, Републички геодетски завод је утврдио да геодетска организација испуњава услове из члана 17. став 4. и 5. Закона о државном премоју и катастру («Службени гласник РС», бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18, 9/20, 9/23), и члана 13. став 4. истог Закона, којим је прописано да се корисницима буџетских средстава и јавном предузећу, може издати лиценца за рад, за геодетске радове из члана 12. Закона, које могу да обављају само за своје потребе, па је одлучено као у ставу 1. диспозитива овог решења.

С обзиром да је одредбама члана 16. став 1. наведеног закона прописано да лицу геодетске струке запосленом у геодетској организацији, Завод издаје легитимацију за идентификацију, одлучено је као у ставу 2. диспозитива овог решења.

Наплаћена је административна такса у износу од 400,00 динара, сходно тарифном бр. 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 – др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 – измена и допуна усклађених дин.износа), такса за издавање лиценце за рад у износу од 10.940,00 динара и такса за издавање легитимација за запослене у износу од 3.540,00 динара, сходно тарифном броју 215љ Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 – др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин.

изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 – измена и допуна усклађених дин.износа).

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Републичког геодетског завода у Београду, Булевар војводе Мишића бр. 39, са доказом о плаћеној републичкој административној такси у износу од 590,00 динара сходно тарифном бр. 6 горе поменутог Закона, на жиро-рачун пореске управе Београд број 840-742221843-57 са позивом на број 200164060022499509.

Припремила: Ивана Живановић, дипл.правник

Парафирала: Биљана Мартиненко, дипл.геод.инж.

В.Д. ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА



Саша Ђуровић, дипл.геод.инж.

Доставити:

- Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, Косанчићева 5, КРУШЕВАЦ (info@direkcijaks.rs)
- СКН Крушевац, skn.krusevac@rgz.gov.rs
- Архиви



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 000669281 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 03.03.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), одлуке председника Владе Републике Србије број 119-00-00117/2024-01, од 25.11.2024. године и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ из Крушевца, ул. Косанчићева бр. 5, министар за јавна улагања, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I „ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ“, из Крушевца, улица Косанчићева број 5, матични број: 17119915, ПИБ: 100474793, ИСПУЊАВА УСЛОВЕ за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.**
- II „ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ“, из Крушевца, улица Косанчићева број 5, матични број: 17119915, ПИБ: 100474793 СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.**
- III ИЗДАЈЕ СЕ привредном субјекту именованом у ставу I диспозитива, лиценца - „Б категорија“, број лиценце: 006Б02/25 за израду просторног плана подручја посебне намене, просторног плана јединице локалне самоуправе, генералног урбанистичког плана, плана генералне регулације, плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената.**
- IV Трошкове поступка у износу од 816.481,00 динара сноси „ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ“.**
- V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.**

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Одредбом члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018

- др. закон) прописано је да овлашћења министра коме је престао мандат врши члан Владе кога председник Владе овласти.

Дана 25.11.2024. године председник Владе Републике Србије донео је Одлуку број 119-00-00117/2024-01, којом је министра за јавна улагања овластио да врши функцију министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Привредни субјект „**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ**“, из Крушевца, улица Косанчићева број 5, матични број: 17119915, ПИБ: 100474793, поднео је, дана 27.08.2024. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, а потом и допуну захтева дана 11.02.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 21.02.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопија решења о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**10 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**10 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **10** запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ**“, из Крушевца, улица Косанчићева број 5, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 17119915, ПИБ: 100474793, шифра и назив делатности: 7111- Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - **10 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ЕСПБ, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, грађевинарства, електротехнике и дипломирани просторни планер), и

- **10 лица са личном лиценцом**, од којих **1 лице** са активном лиценцом просторног планера ознаке **ПП 01**, **6 лица** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**, **3 лица** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-02**;

3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **816.481,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Б категорија“ подносиоцу захтева **„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ“**, из Крушевца, улица Косанчићева број 5, матични број: 17119915, ПИБ: 100474793.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

По Одлуци председника Владе
да врши овлашћења министра
грађевинарства, саобраћаја и
инфраструктуре
Број 119-00-00117/2024-01
од 25.11.2024. године

МИНИСТАР ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА



Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Марина М. Радовановић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 1804966786030

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0135 03



У Београду,
04. септембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2024-19904
Београд, 02.09.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Марина М. Радовановић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 9158 04

**Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних
простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 04.09.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.



3076-150

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Славица В. Николић

дипломирани грађевински инжењер
ЈМБ 2212963786012

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова инфраструктуре

Број лиценце

203 0768 04



У Београду,
02. септембра 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2025-2661
Београд, 30.01.2025. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Славица В. Николић, дипл. грађ. инж.
лиценца број

203 0768 04

**Одговорни урбаниста за руковођење изработом урбанистичких планова
инфраструктуре**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 05.02.2026.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Драгослав Ж. Радојевић

дипломирани инжењер електротехнике

ЈМБ 1811965781031

одговорни урбаниста

за руковођење изградњом урбанистичких планова
инфраструктуре

Број лиценце

203 0372 03



У Београду,
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2024-24604
Београд, 15.10.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Драгослав Ж. Радојевић, дипл. инж. ел.
лиценца број

203 0372 03

**Урбаниста за обављање стручних послова урбанистичког планирања
из стручне области електротехничко инжењерство**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 30.10.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Слободан Ж. Николић

дипломирани инжењер електротехнике
ЈМБ 1308971781015

одговорни урбаниста

за руковођење изградом урбанистичких планова инфраструктуре

Број лиценце

203 0704 04



У Београду,
13. маја 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2025-2657
Београд, 30.01.2025. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Слободан Ж. Николић, дипл. инж. ел.
лиценца број

203 0704 04

**Урбаниста за обављање стручних послова урбанистичког планирања
из стручне области електротехничко инжењерство**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 29.01.2026.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

На основу члана 38. став 5. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011 и 121/2012, 42/2013—одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 27. тачка 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС, бр. 32/2019), дајем

ИЗЈАВУ

да је нацрт Плана детаљне регулације „Јасички пут“

урађен у складу са Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011 и 121/2012, 42/2013—одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и прописима донетим на основу Закона, да је припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога, као и да је усклађен са условима ималаца јавних овлашћења и са извештајем о обављеном раном јавном увиду, као и да је усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста:

Марина Радовановић, дипл.инж.арх.
бр. лиценце 200 0135 03

Одговорни урбаниста:

Драгослав Радојевић, дипл.ел.инж.
бр. лиценце 203 0372 03

Одговорни урбаниста:

Славица Николић, дипл.грађ.инж.
бр. лиценце 203 0768 04

Одговорни урбаниста:

Слободан Николић, дипл.инж.ел.
бр. лиценце 203 0704 04

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ЈАСИЧКИ ПУТ"

НАЦРТ

САДРЖАЈ

ДЕО I – ОПШТИ ДЕО.....	5
1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА	3
1.1. Правни и плански основ за израду плана.....	3
1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана.....	3
1.2.1. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда	3
1.2.2. Остала документација од значаја за израду плана	5
1.3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела.....	6
1.3.1. Опис обухвата плана	6
1.3.2. Попис катастарских парцела у обухвату плана.....	7
2. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	9
2.1. Положај.....	9
2.2. Природне карактеристике подручја.....	9
2.3. Начин коришћења простора	10
2.4. Основна ограничења	10
2.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре	10
2.5.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација терена	10
2.5.2. Хидротехничка инфраструктура.....	10
2.5.3. Електроенергетика	11
2.5.4. Телекомуникациона инфраструктура.....	11
2.5.5. Енергофлуиди	12
2.6. Зелене површине.....	12
ДЕО II – ПЛАНСКИ ДЕО.....	13
3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА.....	15
3.1. Концепција уређења простора.....	15
3.2. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена.....	15
3.3. Биланс површина.....	16
3.4. Урбанистички услови за уређење површина и објеката јавне намене.....	16
3.5. Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре	17
3.5.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација	17
3.5.2. Хидротехничка инфраструктура.....	19

3.5.3. Електроенергетика	22
3.5.4. Телекомуникациона инфраструктура.....	23
3.5.5. Гасификација	24
3.6. Услови за уређење зелених површина	26
3.7. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе....	27
3.8. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја.....	27
3.8.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа	27
3.8.2. Услови и мере заштите природе и природних добара.....	28
3.8.3. Услови и мере заштите животне средине	28
3.8.4. Услови и мере заштите од пожара.....	35
3.8.5. Услови и мере заштите од елементарних непогода	35
3.8.6. Сеизмика	35
3.8.7. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава	36
3.9. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом	36
3.10. Мере енергетске ефикасности објеката.....	36
4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	37
4.1. Урбанистички услови за препарцелацију, регулацију и изградњу.....	37
4.1.1. Услови парцелације / препарцелације.....	37
4.1.2. Услови регулације	37
4.1.3. Услови изградње.....	37
5. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	39
5.1. Изградња у складу са одредбама плана.....	39
5.2. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројеката парцелације, односно препарцелације и урбанистичко-архитектонског конкурса.....	39
6. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ	41
6.1. Делови урбанистичких планова који се стављају ван снаге	41
6.2. Урбанистички планови који се мењају и допуњују	42
6.3. Ступање на снагу плана	42

ДЕО I – ОПШТИ ДЕО

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

1.1. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду Плана детаљне регулације:

- Закон о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације „Јасички пут“, бр. 350-810/2024 од 25.10.2024.год. („Службени лист града Крушевца“, бр. 18/24);
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Јасички пут“ на животну средину бр. 350-709/2024 од 19.09.2024.год., („Службени лист града Крушевца“, бр. 18/24);

Плански основ за израду Плана детаљне регулације:

- План генералне регулације "Север" (Сл.лист града Крушевца бр. 17/22)

1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана

1.2.1. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда

Подручје Плана детаљне регулације обухваћено је Планом генералне регулације "СЕВЕР" (Сл.лист града Крушевца бр. 17/22) и чине га урбанистичке подцелине 6.1.2. и 6.2.2., као и делови тангентних урбанистичких подцелина (6.1.3, 6.1.4., 6.1.5., 6.2.3., 6.3.1., 6.3.5, 6.3.6. и 6.2.7), у зонама проширења условљеним променом техничког решења раскрсница.

Извод из Плана генерелане регулације

„Планом је дефинисана саобраћајна матрица, планирана регулација корита Гарског и Кошијског потока који једним делом протичу кроз планско подручје, као и комплетно опремање комуналном инфраструктуром.

Тиме је створен плански основ за развој привредних делатности, односно активирање постојећих, уређење неизграђених, као и формирање нових привредних зона, односно за њихово ефикасније привођење намени.“

„Приказ намене површина и начина спровођења по урбанистичким подцелинама

Ознака урб. подцелине	Претежна намена		Допунска/компатибилна намена		Пратећа намена	
	намена	тип	намена	тип	намена	тип
*6.1.2.	јавни пут	градска магистрала				
***6.1.3.	индустрија и производња (привредне делатности)	ПД-01 ПД-02	комерцијалне делатности	КД-01		
			спорт и рекреација	СР-02 СР-03		
*6.1.4.	индустрија и производња (привредне делатности)	ПД-01 ПД-02	комерцијалне делатности	КД-01	јавне функције	ЈКП управа
			спорт и рекреација	СР-02 СР-03	посебна намена	
			комуналне делатности	рециклажно двориште прихватилиште за напуштене животиње хотел за кућне љубимце		
***6.1.5.	индустрија и производња (привредне делатности)	ПД-01 ПД-02	комерцијалне делатности	КД-01		
			спорт и рекреација	СР-02 СР-03		
			комуналне делатности	рециклажно двориште прихватилиште		
			комерцијалне делатности	КД-01		
			спорт и рекреација	СР-02 СР-03		
			комуналне делатности	рециклажно двориште прихватилиште		

*6.2.2.	јавни пут	градска магистрала				
***6.2.3.	индустрија и производња (привредне делатности)	ПД-01 ПД-02	комерцијалне делатности	КД-01	јавне функције	објекти државне управе
			спорт и рекреација	СР-02 СР-03		
			комуналне делатности	рециклажно двориште прихватилиште		
			индустрија и производња	ПД-01 ПД-02		
*6.2.7. *** (део)	индустрија и производња (привредне делатности)	ПД-01 ПД-02	комерцијалне делатности	КД-01	зеленило	заштитно зеленило
			спорт и рекреација	СР-02 СР-03	јавне функције	објекти државне управе
			комуналне делатности	рециклажно двориште прихватилиште	посебна намена	

***6.3.5.	индустрија и производња (привредне делатности)	ПД-01 ПД-02	комерцијалне делатности	КД-01	јавне функције	објекти државне управе
			спорт и рекреација	СР-02 СР-03		
*6.3.6.	индустрија и производња	ПД-01 ПД-02	комерцијалне делатности	КД-01		

*Урбанистичке подцелине за које није предвиђено доношење плана детаљне регулације (директно спровођење)

**Урбанистичке подцелине за које се обавезно израђује план детаљне регулације

***Урбанистичке подцелине које се реализују на основу важећих планских докумената“

Планом генералне регулације дефинисан је карактеристичан попречни профил саобраћајнице.

„Правила уређења и правила грађења дефинисана овим планом су уједно и правила усмеравајућег карактера за израду планова детаљне регулације.“

1.2.2. Остала документација од значаја за израду плана

Планско подручје, на крајњем северном делу тангира ППППН инфраструктурног коридора аутопута Е761, деоница Појате – Прељина („Сл. гласник РС“ бр.10/20).

Извод из ППППН

„Сва планска решења у важећим просторним и урбанистичким плановима у окружењу се задржавају, посебно по питању регулације саобраћајница са којима се траса пута укршта, водова инфраструктуре и слично, с тим да у фази израде техничке документације може доћи до усаглашавања попречних профила у обухвату планиране регулације.“

„Укупни обухват, односно граница, дефинисани су аналитичко-геодетским тачкама приказаним на графичким прилозима 4.1. до 4.6. Спровођење Просторног плана по јединицама локалне самоуправе у размери 1:2.500 на катастарско топографским подлогама са приказом катастарских парцела које су делом или у целини обухваћене границом детаљне разраде.“

1.3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела

Граница плана детаљне регулације усклађена је са границом детаљне разраде дефинисаном аналитичко-геодетским тачкама у ППППН инфраструктурног коридора аутопута Е761, деоница Појате – Прељина („Сл. гласник РС“ бр.10/20) која је приказана у графичком прилогу 04 План површина јавне намене са планом грађевинских парцела и аналитичко-геодетским елементима за пренос.

1.3.1. Опис обухвата плана

Опис границе креће од крајње северозападне тачке плана која се налази у к.п.бр. 700/5 КО Лазарица одакле иде, у смеру казаљке на сату, према истоку кроз к.п.бр. 700/9, 2076/1, 2084/2 и 703/2 све до к.п.бр. 2125/10. Граница се од тог места ломи према југоистоку и иде источном границом следећих катастарских парцела: 703/2, 2084/2, 918/4, 918/2, 917/2 (које обухвата), пресеца к.п.бр. 2125/1 коју делом обухвата и наставља у истом правцу њеном источном границом до к.п.бр. 9444/11. На том месту граница ломећи се према истоку пресеца к.п.бр.: 944/11, 945/5 и 944/8, кроз коју се ломи према југу пресеца к.п.бр. 1152/1, кроз коју се затим ломи према западу пресецајући и к.п.бр. 1152/2, поново долази до к.п.бр. 2125/1. Од тог места граница се поново ломи према југоистоку источном границом к.п.бр. 2125/1 до к.п.бр. 1136/2 у чијем делу се ломи према истоку, пресеца је, као и к.п.бр. 1136/1 кроз коју се ломи и према југу, пресецајући к.п.бр. 1197/3 долази до границе к.п.бр. 1197/3 КО Лазарица и 5978 КО Крушевац, односно до границе КО Лазарица – КО Крушевац. На том месту граница накратко улази у КО Крушевац пресецајући к.п.бр. 5978 према западу и поново долази до границе КО Лазарица – КО Крушевац. На том месту граница поново скреће према југоистоку источном границом к.п.бр. 2125/1 КО Лазарица пратећи границу катастарских општина до тромеђе к.п.бр.: 2125/1 КО Лазарица, 6028 КО Крушевац и 6000 КО Крушевац. Од те тромеђе граница улази у КО Крушевац и наставља у истом правцу источном границом к.п. бр. 6000, пресеца к.п.бр. 5997/28 и потом наставља источном границом следећих катастарских парцела: 5997/28, 1/28, 1/29, 1/30, 1/24, где делом према истоку, потом југу па западу улази у к.п.бр. 1/32 и потом се враћа настављајући у истом правцу источном границом к.п.бр.: 1/24 и 2283/1, притом обухватајући и к.п.бр. 1/33 долази до тромеђе к.п.бр.: 2283/1, 1/27 и 2259/1. Од те тромеђе граница се ломи према западујужном границом к.п.бр. 2283/1 до четворомеђе к.п.бр.: 2259/1, 9/9, 9/7 и 2283/1. На том месту граница скреће према северозападу западном границом к.п.бр. 2283/1, пресецаје у правцу к.п.бр. 2390/5 коју такође пресеца према северозападу, као и к.п.бр. 5977/1 у којој се ломи према северу кроз к.п.бр. 5977/1, 2390/6 и 2360/4, кроз коју се опет ломи према северозападу и даље

пресецајући к.п.бр. 2360/4 и 2360/1 до к.п.бр. 2390/4. На том месту граница наставља у истом правцу јужном па источном границом к.п.бр. 2390/4, као и источном границом следећих катастарских парцела које оставља ван комплекса: 2388/2, 2357/2, 2353, 2352, 2351, 2350, 2347 и 2663/4, до границе КО Крушевац – КО Лазарица, односно до тромеше к.п.бр.: 2663/4 КО Крушевац, 2663/12 КО Крушевац (коју обухвата) и 1362/2 КО Лазарица.

На то месту граница поново улази у КО Лазарицаи настављајући у истом правцу пресеца к.п.бр. 1362/3, па наставља западном границом к.п.бр. 2076/1, пресеца к.п.бр. 1205/5, па иде делом западне границе к.п.бр.: 1206/2 и 1206/6 код које у делу к.п.бр. 1209/1 скреће према западу, па према северу пресецајући к.п.бр.: 1209/1, 1209/3, 1208/6 и 1208/5 где скреће према истоку и пресецајући к.п.бр. 2197 долази опет до к.п.бр. 1206/2, чијом западном границом поново наставља према северозападу, пресеца к.п.бр. 2086/3 и наставља западном границом следећих к.п.бр.: 1132/2, 1135/4, па опет 1132/2, а затим 1132/14, 1132/15, 1132/5, 1132/13, 1132/12, 1132/4, 1131/5, опет 1132/2, 1131/4, 1113/6 и 1113/3, где у делу к.п.бр. 1113/1 граница скреће кроз исту према западу, северу па истоку и пресеца к.п.бр.: 1113/1, 1114/6 и 1114/5 до тромеђе к.п.бр.: 1114/5, 1114/2 и 1114/4. Од те тромеђе граница се опет ломи према северозападу западном границом следећих к.п.бр.: 1114/4, 1114/3 и 1110/7, у истом правцу пресеца к.п.бр.: 1109/3, 1108/3 и 1104/17, па наставља западном границом к.п.бр.: 1104/17, 1104/16, 1104/15, 1104/13, 1104/11 и 1104/12, па пресеца к.п.бр.: 1103/1, 1104/4, 934/1, 931/6 и 931/9, и у истом правцу наставља западном границом следећих к.п.бр.: 931/8, 931/7, 926/7, 2076/1, 701/2 и делом 700/9, где улази у к.п.бр. 700/5 и делом пролазећи кроз исту све до места одакле је опис и почео.

Парцеле у опису плана припадају КО Лазарица и КО Крушевац.

Површина обухвата плана је 6 ха 78 ари.

1.3.2. Попис катастарских парцела у обухвату плана

КО Лазарица:

Целе катастарске парцеле: 1206/2, 1206/6, 1206/4, 1207/10, 1206/9, 1202/7, 2083/10, 1131/4, 1131/2, 1113/6, 1104/16, 1113/3, 1114/3, 1132/2, 926/7, 1104/12, 1104/13, 1104/15, 1104/18, 1104/11, 1110/7, 1114/4, 931/8, 1131/5, 1132/5, 1132/13, 1132/4, 1132/12, 1135/4, 1135/3, 1132/15, 1132/14, 931/7, 918/2, 701/2 и 918/4.

Делови катастарских парцела: 700/5, 703/2, 2084/2, 700/9, 2076/1, 931/6, 1104/4, 917/2, 934/1, 931/9, 944/11, 944/5, 944/8, 1108/3, 1109/3, 1104/17, 1152/2, 1152/1, 1114/5, 1114/6, 1113/1, 2086/3, 2197, 1136/2, 1136/1, 1197/3, 1208/5, 1208/6, 1209/3, 1209/1, 2125/1, 1205/5 и 1362/3.

КО Крушевац:

Целе катастарске парцеле: 1/33, 1/30, 1/24, 2390/7, 2390/8, 1/23, 2283/2, 2663/12, 1/29, 1/28 и 6000.

Делови катастарских парцела: 5978, 5997/28, 2360/1, 2360/4, 2390/6, 5977/1, 1/32, 2283/1 и 2390/5.

2. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

2.1. Положај

Подручје обухваћено Планом налази се у северном делу града, у западном делу привредно – радне зоне „Север“, на око 600 м северозападно од центра града.

Јасички пут је наставак главне, Видовданске улице, преко које је повезан са центром града и даље са источним делом града.

Северним делом је преко кружне раскрснице повезан са планираном Северном обилазницом, прекоморавским насељима (преко државног пута IIА реда број 183 Крагујевац – Горња Сабанта – Рековац – Белушић – Јасика – веза са државним путем број 23 и даље, преко петље Запад“ са државним путем IА реда А5 – (Појате – Крушевац – Краљево – Прељина).

2.2. Природне карактеристике подручја

Положај локације је у западноморавској долини, јужно од деснообалног насипа Западне Мораве са апсолутном надморском висином од око 145 м.

Терен у обухвату плана је релативно раван, где су пескови и шљункови прекривени алувијалним наносима, некарбонатним и чине део алувијалне равни у долини доњег тока Западне Мораве. Нагиб терена је до 3% и сматра се погодним за изградњу и урбанизацију.

Геолошке карактеристике ширег дела терена, па и планског подручја чине: Магмати, Сармат, Панион и Понт и Квартар.

Обухват плана налази се у подручју умерено континенталне климе.

Према доступним подацима за метеоролошку станицу Крушевац, просечна годишња температура ваздуха износи око 11,4°C, најхладнији месец је јануар са средњом температуром од 0,2°C, а најтоплији јули са 21,8°C, што клими Крушевца даје обележје умерено континенталног типа, са израженим годишњим добрима. Доминантни ветрови се јављају из правца исток-југоисток, северозапад и југ.

Годишње количине падавина су релативно мале (средња год. сума 628,1 мм), тако да је на овом простору заступљен континенталан плувиометријски режим, а падавине у облику снега се јављају од новембра до априла.

Општа процена погодности терена и природних карактеристика је да подручје плана припада условно повољним теренима за изградњу, уз обавезу претходних

инжењерско – геолошких испитивања терена са аспекта носивости, стабилности и угрожености од плављења.

2.3. Начин коришћења простора

Планско подручје чини деоница Јасичког пута који је део примарне саобраћајне мреже града Крушевца и окосница привредно-радне зоне „Север“, како као део саобраћајне инфраструктуре, тако и као коридор за техничку и комуналну инфраструктуру.

2.4. Основна ограничења

Подручје привредно-радне зоне Север је у депресији у односу на коту велике воде Западне Мораве, карактерише га висок ниво подземних вода па је пре било какве градње пожељно испитивање или санација терена.

Карактеристика планског подручја су и површине са посебно прописаним режимима заштите и коришћења простора:

- заштитни појасеви линијских инфраструктурних коридора и
- подручја режима заштите културних добара која уживају претходну заштиту, односно три археолошка локалитета (археолошки локалитет Грађевински објект у оквиру фабрике 14. Октобар, археолошки локалитет Шанац – Ложионица и археолошки локалитет Фабрика "22. јули").

Свака изградња објеката или извођење радова у успостављеним заштитним појасевима и подручјима са режимом заштите културног добра, условљена је сагласношћу надлежних установа.

2.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

2.5.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација терена

Саобраћајнице и саобраћајне површине

На подручју ПДР-а изграђена је примарна градска саобраћајница Улица Јасички пут, као улица за двосмерни саобраћај, у већем делу са две коловозне траке са по две саобраћајне траке, обостраним тротоаром и бициклистичком стазом. Коловозне траке раздваја разделно острво променљиве ширине које је прекинуто на око 40 места из разлога левих скретања у зонама раскрсница као и левих скретања са/на саобраћајне прикључке привредних субјеката који се налазе у зони улице.

Ова лева скретања имају велики негативан утицај на безбедност свих учесника у саобраћају а такође и на смањење капацитета саобраћајнице.

У оквиру подручја Плана нема уређених паркинг места на јавним површинама.

Нивелација терена

Терен посматраног простора је релативно раван са благим падом према северу са апсолутном надморском висином од око 145 м.

2.5.2. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

Водоводна мрежа града Крушевца представља део регионалног система водоснабдевања са језера Ћелије. У границама предметног плана изведен је магистрални цевовод ДН 500, део спољног магистралног прстена регионалног система водоснабдевања "Ћелије". Намена цевовода је стабилизација водоснабдевања северног дела града и прекоморавских села. Дуж Јасичког пута изведена је примарна водоводна мрежа ДН 300 и ДН 200 која је прикључена на поменути магистрални цевовод ДН 500. Паралелно са примарним цевоводом изграђена је и секундарна водоводна мрежа ДН 110 (како је дато у графичком прилогу који је саставни део предметног Плана).

Канализација отпадних вода

Концепција одвођења отпадних санитарних вода града Крушевца је према централном постројењу за пречишћавање отпадних вода (ЦППОВ), који се налази на десној обали Западне Мораве.

Кроз простор предметног Плана пролази значајни инфраструктурни колектор отпадних вода, јајастог облика 600/1000 који представља део примарне градске канализационе мреже са одводом до ЦППОВ. Примарни колектор се пружа дуж левог тротоара саобраћајнице гледано из правца града. У осталим саобраћајницама је формирана канализациона мрежа на нивоу секундарних колектора градске канализације.

Мрежа атмосферске канализације и водопривредна инфраструктура

У оквиру подручја које се обрађује овим Планом пролази Кошетински поток, који припада сливу Гарског потока, који је истовремено и природни реципијент атмосферских вода. Овај водоток је регулисан затвореним потковичастим профилем димензија 200/127цм. Део атмосферских вода са предметне саобраћајнице се сливничким везама одводи у регулисани Кошетински поток.

У саобраћајници Јасички пут је изграђен примарни атмосферски колектор са уливом у природни реципијент Гарски поток, који припада сливу Западне Мораве.

2.5.3. Електроенергетика

У границама предметног плана постоје електроенергетски објекти и водови чији је списак дат у Претходним условима "ЕПС Дистрибуције" доо Београд, огранак Електродистрибуција Крушевац и „Електромрежа Србије“ ад Београд,

Постојећа ВН и НН мрежа изведена је кабловским водовима 1kV, 10kV, 35kV и далеководима 110kV.

Постојећи кабловски и ваздушни водови су приказани у оној мери у којој се предметна мрежа налази учртана на овереној катастарској подлози у графичком прилогу.

2.5.4. Телекомуникациона инфраструктура

У границама предметног плана, телекомуникационе услуге у фиксној телефонији се реализују преко комутационог центра РДЛУ Крушевац Хост и приступног уређаја ОЛТ Крушевац. Локације комутационог центра и приступних уређаја се налазе изван граница плана.

На подручју плана постоји изграђена бакарна и оптичка дистрибутивна и разводна кабловска ТК мрежа. У реону обухвата плана постоји кабловска ТК канализација са кабловским ТК окнима у улици Јасички пут.

Постојећа ТК мрежа је приказана у оној мери у којој се предметна мрежа геодетски снимљена и учртана на катастарској подлози са подземним инсталацијама.

2.5.5. Енергофлуиди

Топлотна енергија

Топловодне инсталације приказане су у графичком прилогу у мери у којој се предметна мрежа налази учртана на овереној катастарској подлози .

Гасификација

У обухвату плана изграђена је дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног радног притиска (МОР) 4bar и 16 bar.

Положај траса изведених гасовода као и гасних објеката дат је у графичком прилогу у мери у којој се предметна мрежа налази учртана на овереној катастарској подлози. Означен је и заштитини појас гасовода средњег притиска.

2.6. Зелене површине

Постојеће зеленило у обухвату плана чини травна вегетација.

ДЕО II – ПЛАНСКИ ДЕО

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Концепција уређења простора

Основни циљ израде плана је дефинисање услова за уређење и опремање јавног пута (градске магистрале) ради унапређења вредности пута и прилагођавања насталим потребама, савременим стандардима и захтевима безбедности.

На основу члана 25., став 6 Закона о планирању и изградњи, овим планом разрађује се планско решење из Плана генералне регулације „Север“, у зони непосредне/директне примене плана, а у складу са општим правилима уређења и грађења која су садржана у Плану генералне регулације.

Планом су обухваћене и зоне примене важећих планских докумената.

Планско решење подразумева:

- увођење савремених техничких решења раскрсница, промену распореда елемената карактеристичног попречног профила и усклађивање траса техничке и комуналне инфраструктуре,
- дефинисање правила уређења и грађења за изградњу саобраћајне, техничке и комуналне инфраструктуре,
- организовање, опремање и уређење простора у складу са захтевима и критеријумима свих видова заштите,
- дефинисање јавних површина, елемената неопходних за утврђивање јавног интереса и решавање имовинско-правних односа,
- утврђивање начина за спровођење Плана.

Техничко решење раскрсница условило је проширење појаса регулације дефинисаног Планом генералне регулације „Север“, због чега се:

- делови контактних планова детаљне регулације стављају ван снаге;
- контактни планови детаљне регулације мењају и допуњују у делу урбанистичке регулације (регулациона и грађевинска линија) у границама обухвата овог плана.

У зони директне примене плана земљиште дефинисано као остало задржава намену одређену основним планским документом.

3.2. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена

У обухвату плана не издвајају се карактеристичне целине по било ком основу, тако да је планско подручје третирано као јединствено.

Планирана намена је јавни пут - саобраћајница која је део примарне градске саобраћајне мреже – градска магистрала, којом се одвија транзитни саобраћај и служи за непосредни приступ до локација корисника.

3.3. Биланс површина

намена површина	постојеће стање		планирано	
	(ха)	%	(ха)	%
Неизграђене површине	0,19	2,9	-	-
Индустрија и производња	0,09	1,3	-	-
Површине за објекте државне управе – ЈКП управа	0,03	0,5	-	-
Јавни пут - градска магистрала	6,22	95,3	6,53	100
УКУПНО	6,53	100	6,53	100

3.4. Урбанистички услови за уређење површина и објеката јавне намене

У обухвату плана за површину јавне намене опредељена је јавна површина, односно простор за уређење и изградњу јавног пута - градске магистрале.

Јавна површина утврђена је као 4 новоформиране грађевинске парцеле дефинисане регулационим линијама, пописом парцела и аналитичко-геодетским елементима за пренос на терен, чиме је створен плански основ за утврђивање јавног интереса и експропријацију земљишта.

Удео јавног земљишта у односу на обухват плана је око 97 %.

Попис катастарских парцела које чине новоформиране грађевинске парцеле јавне намене приказан је табеларно.

површине јавне намене			
јавне површине	ознака грађевинске парцеле	попис парцела	
Јавни пут	1	целе к.п.бр.	1/33, 1/30, 1/24, 2390/7, 2390/8, 1/23, 2283/2, 1/29, 1/28 и 6000
		део к.п.бр.	5997/28, 2360/4, 2390/6, 5977/1, 1/32, 2283/1 и 2390/5
	2	целе к.п.бр.	/
		део к.п.бр.	5978
	3	целе к.п.бр.	2663/12
		део к.п.бр.	

(градска магистрала)		део к.п.бр.	/
	4	целе к.п.бр.	1206/2, 1206/6, 1206/4, 1207/10, 1206/9, 1202/7, 2083/10, 1131/4, 1131/2, 1113/6, 1104/16, 1113/3, 1114/3, 1132/2, 926/7, 1104/12, 1104/13, 1104/15, 1104/18, 1104/11, 1110/7, 1114/4, 931/8, 1131/5, 1132/5, 1132/13, 1132/4, 1132/12, 1135/4, 1135/3, 1132/15, 1132/14, 931/7, 918/2, 701/2 и 918/4
		део к.п.бр.	700/5, 703/2, 2084/2, 700/9, 2076/1, 931/6, 1104/4, 917/2, 934/1, 931/9, 944/11, 944/5, 944/8, 1108/3, 1109/3, 1104/17, 1152/2, 1152/1, 1114/5, 1114/6, 1113/1, 2086/3, 2197, 1136/2, 1136/1, 1197/3, 1208/6, 1209/3, 1209/1, 2125/1, 1205/5 и 1362/3

3.5. Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре

3.5.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација

Елементи решења из Плана генералне регулације "Север"

Планирана траса Улице Јасички пут у потпуности је у складу са трасом предвиђеном планом вишег реда, тј. Планом генералне регулације "СЕВЕР" („Сл. лист града Крушевца“, бр. 17/22“).

Функционални ранг саобраћајница и њихови елементи регулације

У функционалном смислу Улица Јасички пут је централна саобраћајница за посматрани простор, којом се одвија и аутобуски саобраћај, док све остале улице служе као приступне и саобраћајнице за одвијање унутарблоковског саобраћаја.

Елементи регулације саобраћајница дати су на графичком прилогу бр. 3 (План саобраћајница и регулационо – нивелациони план).

Саобраћајни транзит и саобраћајни прилази

Улица Јасички пут је најважнија саобраћајница у граду којом се одвија транзитни саобраћај и то према аутопуту Е761 А5 и према делу града Крушевца са леве обале реке Западне Мораве (државним путем IIА реда број 183).

Саобраћајни прикључци за парцеле корисника који се налазе поред Улице Јасички пут су могући према условима овог Плана и у складу са сагласностима које ће корисници прибавити од надлежног управљача пута.

Техничке карактеристике саобраћајница

Планира се изградња Улице Јасички пут (од пружног прелаза са железничком пругом Сталаћ – Пожега до кружне раскрснице са државним путем IIА реда број 183) као улице за двосмерни саобраћај, са две коловозне траке са по две саобраћајне траке ширине по 3,0 м и разделним острвом од мин. 1,5 м. Такође, планиран је и појас зеленила уз коловоз ширине мин. 1,0 м, обострани тротоари ширине по мин. 1,5 м као и једностранна двосмерна бициклистичка стаза ширине мин 2,5 м.

Раскрснице на подручју Плана се планирају у нивоу, са ограниченим режимом (забрана левих скретања са/на Улицу Јасички пут) осим три новопланиране кружне раскрснице са пуним режимом (раскрсница са улицом која води ка објекту Бизнис инкубатора, раскрсница са Улицом Мике Стојановића и раскрсница са новопланираном саобраћајницом ка индустријској зони К2).

Разделно острво се планира у континуитету како би се и физички онемогућила лева скретања у зонама раскрсница (осим три наведена кружна тока) као и левих скретања са/на саобраћајне прикључке привредних субјеката који се налазе у зони улице.

Радијуси укрштања са ободним саобраћајницама варирају од 6,0 м до 12,0 м, у зависности од ранга ободне саобраћајнице.

Посебне обавезе коридора и улица према јавном саобраћају, бициклистичком саобраћају, кретању пешака

Кретање возила јавног градског превоза одвија се Улицом Јасички пут.

Бициклистички саобраћај одвија се двосмерном бициклистичком траком са источне стране улице.

За кретање пешака предвиђене су посебне површине - тротоари.

Посебне обавезе према кретању особа са посебним потребама

На радијусима укрштања ободних саобраћајница и саобраћајних прикључака са Улицом Јасички пут (на местима пешачких прелаза) предвиђају се прелазне рампе за повезивање тротоара и коловоза.

Паркирање

На простору обухваћеном регулационим планом нема планираних јавних паркинга.

Нивелација терена

Нивелационим решењем дефинисани су нивелациони услови на изграђеним и неизграђеним површинама и извршено њихово усклађивање.

Обухваћене саобраћајне површине у нивелационом смислу максимално задржавају постојећу нивелацију због саме конфигурације терена и изграђености локације.

Нивелациона решења дефинисана су висинским котама, израженим у апсолутним вредностима преко К.Н.В. (кота надморске висине).

Нивелационим планом предвиђени су попречни падови коловоза од мах 2,50%. Препоручује се да колске од пешачких и слободних површина буду денивелисане непрелазним ивичњацима висинске разлике 12 – 15 цм, осим на местима улаза у локације (контактне парцеле).

Попречни падови пешачких и бициклистичких стаза треба да су у вредностима од око 2,00% и са смером пада према коловозу.

Одвођење површинских атмосферских вода са коловоза саобраћајница решити искључиво атмосферском канализацијом, са посебном пажњом на местима новопланираних укрштаја у нивоу – кружних раскрсница.

Сагладавањем саобраћајних површина из нивелационог плана, може се закључити да све саобраћајнице испуњавају прописане техничке услове.

Приликом израде пројектно-техничке документације саобраћајница, дозвољено је одступање од планом дефинисаних кота нивелације ради уклапања са постојећим условима на терену.

3.5.2. Хидротехничка инфраструктура

Приликом изградње хидротехничке инфраструктуре поштовати опште услове изградње:

- Мреже се морају градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени;
- Мора се обезбедити апсолутна водонепропусност цевовода, колектора и објеката на мрежи;
- Сви елементи мрежа морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције;
- Цевоводи и колектори се у рову постављају на постељици од песка, прописане дебљине, како би се у току експлоатације избегле накнадне деформације;
- Цевоводи и колектори се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења;
- Ровови у којима се постављају цевоводи и колектори морају бити насути шљунковитим материјалом, максималне крупноће честица 60 мм у добро збијеним слојевима како на објекат не би могла да се пренесу динамична саобраћајна оптерећења (изузетно се ровови могу засипати земљом из ископа уколико се они постављају у травнатим површинама без саобраћајног оптерећења);
- Изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти;
- У случају потребе за изградњом нових водова, исти ће се постављати у појасу регулације и трасирати у складу са прописаним растојањима од постојећих и планираних објеката саобраћајне, техничке и комуналне инфраструктуре.

3.5.2.1. Водоводна мрежа

У оквиру граница предметног планског документа потребно је изградити недостајаћу секундарну водоводну мрежу минималног пречника цеви ДН 110 мм.

На новопланираним деловима мреже поставити противпожарне хидранте ДН80 мм и то надземне, са обавезном заштитом од смрзавања, на местима на којима не ометају нормалну комуникацију и која задовољава услове из противпожарних прописа, на максималном растојању од 80 м као и на раскрсницама.

Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2 м. Приликом укрштања, водоводне цеви треба да буду изнад канализационих.

Индустрија треба да користи воду из јавног градског водовода за санитарне потребе. Уколико је опредељење да се снабдевање водом у индустријским погонима реши на други начин, неопходно је, уз сагласност јавног предузећа, обезбедити снабдевање из других ресурса (површинске воде, подземне воде).

Услови изградње

- Свака грађевинска парцела може имати само један прикључак на уличну водоводну мрежу;

- На мрежи се поставља довољан број затварача како би се омогућило искључивање појединачних сектора у случају интервенције;
- Градска водоводна мрежа се водом снабдева са једног изворишта и на њу није дозвољено прикључивати воде из неиспитаних извора;
- Димензионисање водоводне мреже се врши хидрауличким прорачуном, с тим што је минимална димензија уличног цевовода Ø100 мм, према важећим противпожарним прописима.

3.5.2.2. Мрежа канализације отпадних вода

Перспективни развој канализационе мреже отпадних вода у оквиру овог планског документа се састоји у реконструкцији постојећих секундарних колектора који не задовољавају својом пропусном моћи.

Услови изградње

- Градска канализациона мрежа је изведена по сепаратном систему, независно се одводе отпадне и атмосферске воде и оне се не смеју мешати;
- У ову канализациону мрежу се смеју упуштати само оне отпадне воде које одговарају загађењу отпадних вода из домаћинства. Уколико отпадне воде својим загађењем прелазе дозвољене вредности морају се пре упуштања у јавну канализациону мрежу предтретманом свести на дозвољени степен загађења;
- Свака грађевинска парцела може имати само један прикључак на уличну канализациону мрежу;
- Отпадне воде се одводе преваходно гравитационим путем, а уколико са појединих парцела није могуће отпадне воде одвести гравитационо било због недовољне дубине постојећих колектора или због нерационалних трошкова изградње планираних колектора проистеклих претежно из велике дубине укопавања (дубине >4м), могуће је одвођење отпадних вода извести канализацијом под притиском;
- На канализационој мрежи се поставља довољан број ревизионих силаза како би се омогућила њена контрола у току експлоатације. Ревизиони силази се постављају на свим преломима трасе у хоризонталном или вертикалном погледу. Ревизиони силази се постављају и на правим деоницама на растојању не већем од 160D, а максималном од 40 м;
- На ревизионим силазима се постављају поклопци за тешко саобраћајно оптерећење D400, осим на зеленим површинама где се саобраћајна оптерећења не предвиђају;
- Димензионисање канализационе мреже се врши хидрауличким прорачуном, с тим што је минимална димензија уличног колектора Ø200 мм;
- Уколико у насељу или деловима насеља није изграђена канализациона мрежа и њена изградња се не предвиђа, отпадне воде са парцела се могу одводити до непропусних септичких јама које се постављају у оквиру парцеле. Ове јаме се морају празнити и материјал из њих одводити на за то предвиђену градску депонију. Препорука је да се ове јаме граде као објекти са више комора – најмање две;
- Могуће је отпадне воде одводити и до индивидуалних постројења за пречишћавање које се такође постављају у оквиру грађевинске парцеле са које се одводе. Из ових постројења је могуће пречишћене воде упуштати у оближње

водотоке или јаркове, канале. Контролу квалитета пречишћене воде поверити надлежној организацији.

3.5.2.3. Мрежа атмосферске канализације

Планира се изградња нове атмосферске канализације у северном делу саобраћајнице, са прикључком на постојећи примарни колектор атмосферске канализације.

Реконструисати постојеће сливничке везе у односу на нове регулационе линије саобраћајнице, као и нове прикључке атмосферске канализације које гравитирају предметној саобраћајници (Јасичком путу).

Услови изградње

- Реципијенти за одвод ових вода су природни водотоци и приликом улива се не сме у њима мењати постојећи квалитет;
- Хидраулички прорачун се спроводи за меродавну кишу за подручје града Крушевца: двогодишња киша у трајању од 15 мин., интензитета $i = 160 \text{ l/sec/ha}$;
- Атмосферске воде се превасходно одводе гравитационим путем;
- На уливу у природне реципијенте се постављају изливне грађевине, на потребном нивоу у односу на коту меродавне воде, према условима јавног водопривредног предузећа;
- Могуће је на терену због мањег оптерећења канализационих колектора одводити воду до природних или вештачких ретензија са контролисаним испустом у канализациону мрежу;
- Потенцијално зауљене атмосферске воде које потичу са појединачних парцела се пре упуштања у јавну канализациону мрежу морају третирати на сепараторима уља и нафтних деривата. У сепараторима се сакупљају опасне материје и њихово одржавање и чишћење се морају уговором поверити овлашћеној организацији;
- Градска канализациона мрежа је изведена по сепаратном систему, независно се одводе отпадне и атмосферске воде и оне се не смеју мешати;
- У ову канализациону мрежу се смеју упуштати само оне воде које потичу од атмосферских падавина;
- Атмосферске воде са појединачних парцела се одводе површински или системом канала у оквиру саме парцеле;
- На канализационој мрежи се поставља довољан број ревизионих силаза како би се омогућила њена контрола у току експлоатације (ревизиони силази се постављају на свим преломима трасе у хоризонталном или вертикалном погледу и на правим деоницама на растојању не већем од $160D$, а максималном од 50 м);
- Шахтове у које се вода директно слива са коловоза (шахтови са сливним решеткама од нодуларног лива са шарком димензија $490 \times 320 \text{ мм}$) градити са таложником дубине 40-50 цм;
- Сливничке везе треба да су минималних димензија $\varnothing 200 \text{ мм}$;
- Шахтови треба да су од армирано-бетонски кружних ($\varnothing 1000 \text{ мм}$) и конусних ($\varnothing 600 \text{ мм}$) елемената;
- Сливници треба да су од армирано-бетонских цеви $\varnothing 600 \text{ мм}$ са таложником дубине 30-40 цм за тешко саобраћајно оптерећење $D400$;

- На сливнике монтирати сливне решетке;
- Димензионисање канализационе мреже се врши хидрауличким прорачуном, с тим што је минимална димензија уличног колектора Ø300 мм.

3.5.3. Електроенергетика

Постојећи електроенергетски објекти који нису угрожени изградњом предметне саобраћајнице се задржавају. Електроенергетске објекте који су угрожени изградњом предметне саобраћајнице изместити у тротоар по траси датај у графичком прилогу или их додатно механички заштитити ако је немогуће измештање истих.

Спољну расвету предвидети тако да буду задовољени основни светлотехнички услови.

Трасе електроенергетских водова приказане су у графичком прилогу.

Услови изградње

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама и нормама.

Подземни водови

Сви планирани подземни високонапонски каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8 м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака. Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0.101): 0,5 м за каблове 1 kV и 10 kV и 1,0 м за каблове 35 kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5 м. Угао укрштања треба да буде: у насељеним местима најмање 30°, по могућности што ближе 90°; ван насељених места: најмање 45°. Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 м. Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2 м. При полагању

енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних канализационих цеви. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5 м за каблове 35 kV, односно најмање 0,4 м за остале каблове. При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4 м за каблове 35 kV, односно најмање 0,3 м за остале каблове. Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама, на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев. На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода. Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање: 0,8 м у насељеним местима и 1,2 м изван насељених места.

Размаци могу да се смање до 0,3 м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2,0 м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења. На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова. Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2,0 м.

Изнад подземних водова по могућству планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

3.5.4. Телекомуникациона инфраструктура

Овим планом се не уводе додатна ограничења у вези са могућношћу и условима изградње, односно постављања и прикључења линијских инфраструктурних објеката електронских телекомуникација, као и објеката који су у њиховој функцији (што подразумева и телекомуникациону опрему и уређаје, антенске стубове, антенске носаче, антене, системе преноса, оптичке каблове и другу опрему и уређаје неопходне за изградњу, функционисање, експлоатацију и одржавање система електронских комуникација). Омогућена је изградња нових базних станица мобилне телефоније у складу са потребама и могућносима оператера мобилне телефоније.

Овим планом је планирана изградња нове ТК мреже – подземним оптичким кабловима кроз кабловску ТК канализацију. Изградњом ове пасивне оптичке мреже биће омогућен прелазак свих корисника на мрежу оптичких каблова уз могућност пружања широкопојасних услуга.

Трасе планиране ТК мреже дате су у графичком прилогу.

Сви планирани ТК каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Услови изградње за телекомуникационе објекте

ТК мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев). При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30° .

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла намењусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0.101): 0,5 м за каблове 1 kV и 10 kV и 1,0 м за каблове 35 kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5 м. Угао укрштања треба да буде најмање 30° , по могућности што ближе 90° ; Енергетски кабл се, по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0,2 м. Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,8 м.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м. Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5 м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 м. Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5 м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 м.

Од грађевинске линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5 м.

3.5.5. Гасификација

У обухвату плана постоје следећи гасни објекти:

- дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar, у функцији,
- дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 16b ar, у функцији.

Постојећи дистрибутивни гасовод средњег притиска омогућава прикључак потенцијалних потрошача у зонама које тангирају планско подручје.

При изради техничке документације и изградњи, у складу са условима бр. 05-03-3-157/194-24 од 27.12.2024.год. издатим од стране ЈП „Србијагас“, Нови Сад за потребе израде плана, потребно је поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar (“Сл. гласник РС”, бр. 86/15) и
- Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката

Према Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar, минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од објекта у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	$MOP \leq 4bar$ (м)	$4bar < MOP \leq 10bar$ (м)	$10bar < MOP \leq 16bar$ (м)
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од полиетиленских цеви	1	3	-

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4bar$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима:

	Минимално дозвољено растојање (м)	
	укрштање	паралелно вођење
Гасовод међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до претходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова (* растојање се мери до габарита резервоара)	-	5,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50

Ова растојања могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2 m уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објекта за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Заштитни појас гасовода је појас у коме се примењују посебне мере заштите гасовода.

У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:

- за ПЕ и челичне гасоводе $MOP \leq 4bar$ - по 1,0 м од осе гасовода на обе стране;
- за челичне гасоводе $4bar < MOP \leq 10bar$ - по 2,0 м од осе гасовода на обе стране;
- за ПЕ гасоводе $4bar < MOP \leq 10bar$ - по 3,0 м од осе гасовода на обе стране;
- за челичне гасоводе $10bar < MOP \leq 16bar$ - по 3,0 м од осе гасовода на обе стране.

Оператор дистрибутивног система мора надzirати све радове трећих лица у заштитном појасу гасовода.

Трећа лица, приликом извођења радова у заштитном појасу гасовода морају прибавити посебну сагласност оператора дистрибутивног (гасоводног) система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1,0 м, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 м.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

3.6. Услови за уређење зелених површина

Зелене површине чини зеленило у појасу регулације пута, односно линеарно зеленило и зеленило кружног тока. Линеарно зеленило формира се између коловоза и тротоара, између коловоза и бициклическе стазе и у разделној траци. Зеленило кружног тока чини зеленило кружног острва и пратеће површине у зони тока.

Дрвореде планирати дуж трасе пута, обострано, између коловозне и бициклическе траке и коловоза и тротоара. Таквом позицијом, улога зеленила је вишеструка. Има улогу заштитног зеленила, кроз заштиту од загађења, ветрова, прашине, буке, рефлексије. Врши пречишћавање и доток свежег ваздуха у град, повезујући се са зеленом структуром града. Истовремено ствара засену коловоза, бициклических и пешачких стаза, као и заштиту бициклиста и пешака од негативних утицаја колског саобраћаја. Улога у естетском обликовању простора такође је једна од приоритетних.

За формирање дрвореда користити аутохтоне и добро прилагођене алохтоне врсте, густе крошње и велике лисне масе, са израженим фитоцидним дејством. Избегавати врсте које развијају јак коренов систем чиме могу угрозити инсталације и саобраћајне површине. Користити врсте отпорне на услове градске средине и загађења. Избегавати алергене врсте.

У нижем спрату зелених трака, између стабала, планирати појасеве ниског или средњег жбуња. Због зимског ефекта пожељно је користити и зимзелене врсте. Врсте треба да буду добро прилагођене условима локације, са малим захтевима у одржавању.

У разделној траци и кружном току планира се декоративно зеленило. Зеленило својим хабитусом не сме да омета саобраћај. Користити ниске жбунасте врсте, полеглог или

округлог хабитуса (*Lonicera* sp., *Cotoneaster* sp., *Spiraea* sp., *Juniperus* sp., *Lavandula* sp., *Thuja* sp., *Berberis* sp. и сл.).

Због повећаног загађења и отежаних услова за раст, избор врста извршити међу отпорним и мање захтевним у погледу неге и мера одржавања. Садњу вршити у већим групацијама са сменом колорита. Ради постизања зимског ефекта, користити и зимзелене врсте.

Приликом планирања зеленила водити рачуна о положају подземних и надземних инсталација.

Минимално растојање високог зеленила од инсталација гасовода је 1,5 м. У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корен досеже дубину већу од 1,0 м, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 м.

Испод и у близини далековада не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5,0 м у односу на проводнике далековада напонског нивоа 110 kV као и у случају пада дрвета.

3.7. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе, у обухвату плана, подразумева постојање услова за прикључак јавног осветљења и одводњавање атмосферских вода.

3.8. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја

3.8.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа

Према условима надлежног завода за заштиту споменика културе Краљево, бр. 18/1 од 08.01.2025.године, у границама плана као и у непосредној близини налазе се следећа добра под претходном заштитом – три евидентирана археолошка локалитета:

- Локалитет Грађевински објект у оквиру фабрике „14 Октобар“ (означен бројем 3 у графичком прилогу),
- Локалитет Шанац – Ложионица (означен бројем 4 у графичком прилогу),
- Локалитет Фабрика „22. јули“ (означен бројем 5 у графичком прилогу).

Позиције археолошких локалитета приказане су у графичким прилозима а позициониране према координатама које су биле саставни део услова надлежног завода за заштиту споменика културе Краљево, бр. 292/2 од 23.03.2022.године, прибављених за потребе израде ППР Север у Крушевцу.

Због постојања евидентираних добара под претходном заштитом, прописује се мера обавезног и континуираног археолошког праћења током извођења свих земљаних радова дуж трасе пута.

Континуирано праћење радова подразумева присуство археолога током свих дана и сати у којима се изводе земљани радови, без обзира на дубину ископа.

Археолошко праћење и истраживања на територији Србије могу изводити установе заштите (музеји или Завод), као и научне установе (Институт или Филозофски факултет у Београду).

Уколико се уочи постојање археолошког материјала, извођач и стручно лице које врши праћење дужни су да предузму мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен и да обавесте инвеститора и Завод. Завод обавестити писменим путем у току истог дана на доступне мејлове, како би се у што краћем року обавио увид у новооткривени археолошки слој.

У зависности од природе налаза Завод може прописати додатну меру заштите која подразумева извођење заштитних археолошких истраживања на простору који је угрожен радовима.

Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, чување, публикување и излагање добра које ужива претходни заштиту, а које се открије приликом радова, до предаје добра на чување овлашћеној институцији заштите.

Установа која врши археолошко праћење радова је дужна да Заводу достави извештај о резултатима, како би се утврдило да ли постоји потреба за издавањем додатних услова заштите културног добра.

Уколико се наиђе на грађевинске остатке од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе изградити мере техничке заштите откривених остатака.

Надзор над прописаним мерама врши Завод у Краљеву као територијално надлежна служба заштите. Завод може обуставити радове уколико се утврди да се не изводе у складу са издатим условима.

Инвеститор је у обавези да о почетку радова обавести Завод за заштиту споменика културе Краљево, најмање 15 дана унапред.

3.8.2. Услови и мере заштите природе и природних добара

На основу Решења Завода за заштиту природе Србије, канцеларија у Нишу, 03 бр.021-4859/2, од 27.02.2025. године, подручје у обухвату плана не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у просторном обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије.

Постојећа стабла која се налазе у близини планираних радова морају се обезбедити од оштећења која могу настати услед манипулације грађевинским машинама и транспортним средствима или складиштењем опреме, грађевинског материјала и др.

За извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих (вредних) примерака дендрофлоре потребно је прибавити сагласност надлежних институција, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру.

3.8.3. Услови и мере заштите животне средине

Надлежно одељење Градске управе је у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину, донело Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја ПДР Јасички пут (Службени лист града Крушевца, бр. 18/2024).

Мере заштите дефинисане ради ограничења и спречавања негативних утицаја планских решења на животну средину. Мере су дефинисане на основу постојећег стања природних и створених вредности, процене капацитета животне средине,

планираних садржаја и идентификације могућих извора загађења и утицаја на подручју плана и контактних зона.

Приликом дефинисања мера заштите животне средине узета је у обзир хијерархијска условљеност плана и Стратешке процене утицаја планова вишег реда, тако да мере заштите произилазе из смерница докумената вишег хијерархијског нивоа, ПГР Север. Такође, у мере интегрисани су претходни услови и техничке мере заштите, добијени од надлежних предузећа и организација прибављених за потребе израде предметног плана.

Мере заштите у функцији реконструкције и модернизације саобраћајне инфраструктуре, имају за циљ да превентивно минимизирају утицаје на животну средину и здравље људи и како би се конфликтне ситуације свеле у оквире прихватљивости.

У фази израде пројектне документације и издавања локацијских услова, носилац пројекта је у обавези да пред надлежним органом за заштиту животне средине покрене поступак ради одлучивања о изради или неизради Студије о процени утицаја на животну средину, а у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл. гласник РС, бр.114/08).

Заштита ваздуха

Заштита и очување квалитета ваздуха на подручју плана, обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења (покретних и стационарних), како би се минимизирали потенцијално негативни ефекти на животну средину и здравље људи.

Утицаји на квалитет ваздуха у фази припреме и извођења радова на предметној саобраћајници су краткотрајни, временски и просторно ограничени и престају по завршетку извођења радова. Обзиром да се ради о реконструкцији деонице примарне саобраћајнице кроз индустријску зону са изграђеном пратећом комуналном инфраструктуром, постојећи утицаји на ваздух прате се на основу мониторинга (Програм праћења квалитета ваздуха на подручју града Крушевца) на успостављеном мерном месту „ЕПС – Јасички пут“ за основне загађујуће материје и таложне материје, са доступним резултатима испитивања и предложеним одговарајућим мерама. У случају прекорачења граничних вредности емисије, предузети додатне техничко-технолошке мере, како би се концентрације загађујућих материја свеле у прописане вредности.

Мере заштите ваздуха:

- Планско уређење јавних зелених површина, дрвореда и формирање заштитних зелених појасева (линијско зеленило и сл.), а избор садног материјала прилагодити функцији заштите од аерозагађења;
- Максимална заштита и очување високог зеленила и вредних примерака дендрофлоре (појединачна стабла и групе стабала);
- Обезбедити да се стабла у близини планираних радова заштите од оштећења која могу настати услед манипулације грађевинским машинама и транспортним средствима или складиштењем опреме;
- У циљу смањења утицаја прашине, буке и загађености ваздуха дуж саобраћајнице формирати појас заштитног линијског зеленила (дрвореди у

комбинацији са жбуњем) од врста отпорних на аерозагађење са израженом функцијом заштите од ветра и буке;

- Заштитни путни појас дуж пута, као и у зонама укрштања са комуналном инфраструктуром, у пружном појасу (у зони потребне прегледности путног прелаза), ближе се дефинише пројектном документацијом;
- Наставити са праћењем утицаја загађености ваздуха на здравље људи и животну средину, модернизацијом постојећих градских саобраћајница и унапређењем режима саобраћаја.

Заштита вода

Заштита и унапређење квалитета површинских и подземних вода заснива се на предузимању одговарајућих мера и активности којима се штити квалитет вода и унапређује опште стање и то: мерама забране, превенције, обавезујућих техничких мера заштите, контроле и мониторинга, а у циљу очувања квалитета вода, живог света, стандарда квалитета животне средине, смањења загађења, спречавања даљег погоршања стања вода и обезбеђења несметаног коришћења вода за различите намене.

У циљу спречавања и ограничења негативних утицаја плана на површинске и подземне воде, неопходно је спроводити прописане мере заштите, у свим фазама: приликом планирања, реализације и експлоатације планиране саобраћајне инфраструктуре и пратећих садржаја.

Мере заштите вода:

- Све активности на планском подручју, применом савремених техничких решења, морају обезбедити заштиту и очување квалитета вода (површинских и подземних);
- Обезбедити адекватно одводњавање атмосферских отпадних вода са саобраћајних површина, бициклистичких стаза применом одговарајућег третмана, тако да не представља опасност за природне процесе;
- Како би се спречило директно изливање штетних материја са коловоза у реципијент, пројектовати и изградити канале и риголе, којима ће се потенцијално зауљене отпадне воде и воде од одржавања, са саобраћајних површина и приступних путева, одводити у таложник, сепаратор уља и масти, пре упуштања у реципијент;
- У случају да дође до непланираног изливања загађујућих материја, неопходно је одмах обуставити све активности и хитно покренути поступак санације, у сарадњи са надлежним институцијама;
- У фази израде пројектно техничке документације водити рачуна о постојећим водним објектима и издатим водним актима, ради обезбеђења стабилности и заштите режима вода;
- Све активности на уређењу, земљаним и радовима на изградњи, као и у фази експлоатације саобраћајне инфраструктуре, одржавања и сл., морају се спроводити искључиво према условима и мерама које обезбеђују заштиту површинских и подземних вода;
- Обавезно је испитивање квалитета отпадних вода пре и после пречишћавања у таложницима сепараторима уља и масти, које врши акредитована (овлашћена) институција у складу са Законом о водама, а чишћење таложника, сепаратора

уља и масти, поверити искључиво овлашћеном оператеру, који има дозволу за управљање опасним отпадом;

- Приликом пројектовања система одвођења отпадних вода са коловозне површине посебну пажњу обратити на места укрштања пута са водотоковима и каналима, ради спречавања директног изливања штетних материја у реципијент;
- Транспорт материја које су по свом саставу штетне и опасне за подземне воде, на саобраћајници мора се обављати само атестираним превозним средствима;
- Забрањена су сервисирања, одржавања возила и грађевинских машина дуж трасе, а уколико дође до хаваријског изливања моторног горива, уља или других штетних материја, неопходно је одмах извршити санацију терена;
- Уколико у току експлоатације пута дође до акцидента, радове одмах обуставити и приступити одговору на удес и одмах очистити запрљану површину и уклонити загађен слој земљишта како загађујуће материје не би доспеле до подземних вода, а управљање тако насталим опасним отпадом поверити оператеру са дозволом за управљање опасним отпадом, уз евиденцију и документ о кретању опасног отпада.

Смернице и мере заштите земљишта

Заштита земљишта обухвата мере и активности које се предузимају у циљу заштите природних функција земљишта и коришћења земљишта у складу са његовом наменом. Опште мере заштите земљишта обухватају праћење квалитета земљишта (мониторинг) и његово одрживо коришћење. Завод за јавно здравље Крушевац, врши испитивање загађености земљишта опасним и штетним материјама на 30 локација (локација Јасички пут), у циљу идентификације осетљивих и оптерећених подручја садржајем опасних и штетних материја.

Мере заштите земљишта:

- Пројектно техничка документација и извођење радова на саобраћајници, спроводи се искључиво на основу Закона о планирању и изградњи, у складу са наменом и дефинисаним правилима грађења;
- Рационално коришћење земљишта приликом извођења радова, користити постојеће прилазне путеве и водити рачуна да се минимално узурпира и девастира земљиште;
- Материјал из ископа који се не употреби на предметној локацији, одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа;
- Успоставити организовано управљање свим врстама отпада које могу настајати на планском подручју, у фази реализације планских решења и експлоатације пута;
- Управљање отпадним водама, у складу са важећом законском регулативом и условима надлежних институција и предузећа и обавезан мониторинг и контрола управљања отпадом и отпадним водама на планском подручју;
- Након завршетка радова обавезно је извршити санацију свих деградираних површина,
- Минимизирање ефекта засољавања земљишта уз саобраћајницу, као последице зимског одржавања и коришћења натријум хлорида, врши се одговарајућом

располом временском и количинском, као и заменом другим савременим материјалма које имају сличан или бољи ефекат одмрзавања.

Бука и вибрације

Емисија буке и вибрација прати све радове у току реализације пројекта, односно при извођењу радова на уређењу терена (равнање и чишћење терена, ископ и сл.), као и при изградњи линијског објекта, пратећих садржаја и инфраструктуре (извођење грађевинских радова, насипање, асфалтирање и сл.). У свим фазама реализације пројекта, користи се механизација, која је извор буке и вибрација. У фази експлоатације саобраћајнице, бука је неминовна појава, као последица одвијања саобраћаја.

Мере заштите од буке:

- Предвидети мере заштите за умањење утицаја буке током изградње на деоници предметне саобраћајне инфраструктуре (дозвољени ниво буке износи 65 dB дању а ноћу 55 dB);
- Уколико је неопходно планирати подизање заштитних конструкција различитих апсорпционих својстава (који умањују буку и за 1/3, у зависности од удаљености),;
- Извори буке морају поседовати исправе са подацима о нивоу буке при прописаним условима коришћења и одржавања као и упутствима о мерама за заштиту од буке (атест, произвођачка спецификација, стручни налаз о мерењу нивоа буке);
- При извођењу радова, градилиште мора бити обезбеђено тако да се смање и минимизирају утицаји појаве и трајање буке (за случај интензивних радова и ангажовање тешке механизације у дужем временском периоду, треба поставити заштитне баријере за смањење негативних утицаја интензитета буке);
- Формирање појаса заштитног зеленила на деловима који могу представљати потенцијалне изворе буке, а избор садног материјала прилагодити зонским и локацијским условима, у складу са пејзажним и еколошким захтевима;
- У зони у којој није могуће формирати природни заштитни појас, планирати антизвучне панеле који ће уједно бити и вештачка баријера од прашине;
- Мерење буке врше акредитовани институције, у складу са важећом законском регулативом.

Управљање отпадом

Концепт управљања отпадом на планском подручју, заснован је на укључивању у систем локалног плана управљања отпадом, као и применом свих неопходних организационих и техничких мера, којима би се смањили потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине.

На основу планираних активности на подручју плана може се очекивати настајање следећих врста и категорија отпада: грађевински отпад и шут, комунални отпад, рециклабилни отпад.

Мере управљања отпадом:

- Забрањено је одлагање, депоновање свих врста отпада ван простора одређених за ту намену;

- Поступање и управљање неопасним отпадом вршиће се преко оператера који поседује дозволу за управљање неопасним отпадом, у складу са законом;
- Поступање и управљање опасним отпадом вршиће се преко оператера који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, у складу са прописима;
- Грађевински отпад привремено депоновати и предавати надлежном комуналном предузећу или оператеру, који поседује дозволу за управљањем овом врстом отпада на даљи третман;
- На планском подручју није дозвољена прерада, рециклажа ни складиштење отпадних материја, нити спаљивање било каквих отпадних и других материја.
- Сакупљање, разврставање и безбедно одлагање отпада који настаје на планском подручју, у складу са условима јавног комуналног предузећа;
- Привремено складиштење, транспорт и одлагање отпада врши се преко овлашћеног оператера, према врсти и категорији отпада, у складу са важећим прописима.

Заштита од удеса и удесних ситуација

У односу на постојећу и планирану намену, постоји вероватноћа појаве удесних ситуација у свим фазама имплементације плана. Обзиром на карактеристике инфраструктурног саобраћајног објекта, обавезне су мере превенције, спречавања, отклањања узрока, контроле и заштите од удеса и удесних ситуација, ради заштите живота и здравља људи, као и заштите животне средине. Посебне мере односе се на: просипање нафтних деривата, уља и мазива, услед удеса; појаве ерозије земљишта, поплаве, пожар, земљотрес и др. ванредне ситуације; појаву метеоролошких екстрема (ветар, лед и снег). Општа заштита од удеса и удесних ситуација на подручју плана спроводиће се у складу са важећим прописима.

Мере заштите од удеса и удесних ситуација:

- Планско подручје као примарна градска саобраћајница, представља интегрални део планова поступања у ванредним ситуацијама Града Крушевца и безбедности саобраћаја на путевима;
- Код случаја хаваријског изливања, просипања опасних и штетних материја процуривања нафте, нафтних деривата, уља, као акцидента који се може јавити, потребно је одмах приступити санацији терена на локацији, а отпад настао санацијом паковати у непропусну бурад (посуде) са поклопцем и поступати према одредбама Закона о управљању отпадом. Тако настали отпад се уступа овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом на даљи третман, уз обавезну евиденцију и пропратни документ о кретању отпада. Применом одређених превентивних мера заштите, коришћењем исправне механизације, минимизира се ризик од просипања или процуривања нафтних деривата и потенцијална контаминација;
- Сваку активност планирати и спроводити на начин који представља најмањи ризик по људско здравље и животну средину и у складу са тим применити најбоље расположиве и доступне технологије, технику и опрему;
- Размотрити проблем акцидентних ситуација у периоду изградње и експлоатације, када се врши транспорт хемијских запаљивих, експлозивних и на други начин опасних или штетних материја и дефинисати одговарајуће поступке и мере за заштиту људи и животне средине, превенцију и умањење негативних ефеката у случају акцидента;

- Уклонити сав запаљив материјал у циљу смањења последица евентуалног пожара као превентивне мере заштите;
- У случају пожара, предузети прописане мере, као и све мере за спречавање ширења пожара на суседне објекте-уређаје и пожар пријавити обезбеђењу/ватрогасној јединици;
- При пројектовању саобраћајне линијске инфраструктуре потребно је да техничка решења буду у складу са инжењерско геолошким условима терена и степеном сеизмичности подручја;
- После удеса, носилац пројекта је дужан да одмах, а најкасније у року од 24 часа, о ванредном догађају обавести надлежни орган ресорног министарства. Обавештење садржи информације о околностима ванредног догађаја, месту, времену, непосредној опасности по здравље људи и опис предузетих мера. Сва места где је настала хаварија се морају поправити и потпуно санирати у најкраћем року.

Мере превенције, приправности и одговор на удес:

- При реализацији и експлоатацији саобраћајнице, у случају проциравања нафтних деривата, уља и мазива, обавезно је одмах спровести мере одговора на удес, у складу са захтевом удесне ситуације, а у циљу адекватног управљања заштитом од удесних ситуација, обавезан је план заштите од удеса са мерама за одговор на удесну ситуацију;
- обавеза носиоца пројекта је упознавање (обука) радника са опасностима у току рада, односно процедурама у случају удеса;
- запослени се морају упознати са опасностима од пожара на радном месту, мерама заштите, употребом средстава и опреме за гашење пожара, поступком у случају пожара као и са одговорношћу због не придржавања наложених и прописаних мера заштите од пожара.

Опште мере заштите животне средине у току изградње

У процесу реализације и имплементације планских решења, приликом извођења радова на припреми терена и изградњи објекта потребно је планирати и применити следеће мере:

- Све активности на изградњи или одржавању објекта спроводе се искључиво на основу Закона о планирању и изградњи и прописа који регулишу ову област;
- Извођач радова је у обавези да максимално користи постојећу саобраћајну инфраструктуру за прилаз локацији у свим фазама изградње;
- Радове изводити у простору градилишта и у складу са грађевинском дозволом, а све етапе радова правовремено пријавити надлежним службама, органима локалне самоуправе, организацијама које врше надзор и другим корисницима простора;
- Градилиште треба организовати на минималној површини потребној за функционисање, а манипулативне површине максимално просторно ограничити;
- Користити атестирану опрему за заштиту и са свим упуштима за безбедан рад;
- Заштита од буке и вибрација подразумева адекватну организацију дневно-ноћних активности на градилишту;

- Спроводити мере предвиђене прописима у вези заштите на раду, интерним правилницима извођача радова, према упутствима испоручиоца опреме и налога надзорног органа;
- При извођењу земљаних радова, морају се применити решења и мере која ће обезбедити услове за очување стабилности терена и адекватног одвођења вода. У случају да у току извођења грађевинских радова и приликом експлоатације објекта дође до појаве ерозије, појаве подземних вода и сл., инвеститор је у обавези да хитно предузме одговарајуће мере заштите терена, у складу са важећим прописима;
- У току извођења радова, вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта;
- Отпадни материјал који настане у процесу изградње (комунални отпад, грађевински материјал и метални отпад, пластика, папир, старе гуме и сл.) прописно сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену и одобрену локацију;
- Материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа, а транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;
- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошки материјал, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију Завод за заштиту споменика културе и предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- Ако се у току радова наиђе на природно добро, које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног споменика, извођач радова је дужан да о томе обавести Министарство животне средине у року од осам дана и предузме мере заштите од уништења и крађе, до доласка овлашћеног лица.

3.8.4. Услови и мере заштите од пожара

Имајући у виду намену планског подручја мере заштите од пожара нису потребне.

3.8.5. Услови и мере заштите од елементарних непогода

Заштита становништва, материјалних и културних добара од природних непогода, планира се у складу са извршеном проценом угрожености и заснива се на јачању система управљања при ванредним ситуацијама и изради информационог система о природним непогодама. На основу Закона о ванредним ситуацијама, јединица локалне самоуправе израђује План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.

3.8.6. Сеизмика

На основу карата сеизмичких хазарда Републичког сеизмолошког завода, подручје обухваћено Планом у целини припада зони 8° МЦС, што представља условну повољност са аспекта сеизмичности и није област са сопственим трусним жариштем.

Ради заштите од земљотреса, планирани објекти морају бити реализовани у складу са прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

3.8.7. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава

Према обавештењу достављеном од стране Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, број 22255-2/2024 од 17.01.2025.год. за израду плана нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Услови заштите и уређења насеља у случају рата или за потребе одбране, уграђени су у дугогодишњу и дугорочну концепцију планирања просторне организације града, размештају објеката од виталног значаја и планирању саобраћајне инфраструктуре.

3.9. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом

Код пројектовања и изградње саобраћајних, пешачких и других површина намењених кретању, потребно је обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, применом одредби Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/15) и и уз поштовање одредби Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Службени гласник РС“, бр.33/06).

У складу са стандардима приступачности осигурати услове за несметано кретање на следећи начин:

- на свим пешачким прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати обарањем ивичњака;
- на радијусима укрштања саобраћајница као и интерних унутарблоковских саобраћајница са ободним саобраћајницама (на местима пешачких прелаза) планирати прелазне рампе за повезивање тротоара и коловоза;
- обезбедити рампе са дозвољеним падом ради несметаног приступа колица објекту,
- минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 90 цм, а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8%);
- тротоари и пешачки прелази потребно је да имају нагиб до 5% (1:20), највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%;
- избегавати различите нивое пешачких простора, а када је промена неизбежна, савладавати је и рампом поред степеништа.

3.10. Мере енергетске ефикасности објеката

Имајући у виду врсту и намену објекта који је обухваћен овим планом, није сврсисходно утврђивање мера које би утицале на енергетску ефикасност објекта, осим у делу јавног осветљења где треба применити најсавременије технологије, односно светилке које ће обезбедити оптималну видљивост уз ниску потрошњу енергије.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Урбанистички услови за препарцелацију, регулацију и изградњу

4.1.1. Услови парцелације / препарцелације

Новоформиране грађевинске парцеле, намењене изградњи јавног пута, дефинисане су регулационим линијама, пописом парцела и аналитичко-геодетским елементима за пренос на терен.

У случају неусаглашености између пописа парцела у текстуалном делу плана и графичког прилога, меродавни су подаци са графичког прилога.

Приликом израде пројеката парцелације / препарцелације, положај регулационе линије, може се, изузетно, кориговати, односно ускладити са положајем објеката на терену, када је део објекта на јавној површини у границама стандардне грешке мерења детаљне тачке. На овај начин се усаглашава израда планског и урбанистичко-техничког документа на различитим геодетским подлогама.

4.1.2. Услови регулације

Регулационим линијама, приказаним у графичком прилогу, утврђен је појас регулације.

Инфраструктурни коридори и објекти постављају се, по правилу, у појасу регулације.

4.1.3. Услови изградње

Врста и намена објеката чија је изградња дозвољена

Планом је дефинисана могућност изградње инфраструктурног коридора, односно јавног пута и инфраструктурних објеката.

Планом су дефинисани елементи јавног пута који се могу кориговати кроз израду техничке документације, ради усклађивања са условима терена, потребом за изградњом/постављањем објеката у функцији пута као и ради укрштања/повезивања са другим саобраћајницама и сл., искључиво у оквиру дефинисаног појаса регулације.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена

Забрањује се било која изградња објеката који су у супротности са наменом утврђеном планом.

Изградња у зонама заштите

Свака изградња или извођење радова у заштитним појасевима/зонама, условљена је сагласношћу надлежних установа.

Инжењерско геолошки услови

Препорука је да се за потребе израде техничке документације изврше геотехничка испитивања терена.

Припремни радови

Због могућег одступања података из катастра подземних вода од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја вода комуналне инфраструктуре.

Одводњавање површинских вода

Одводњавање површинских вода решити тако да се не угрозе суседне грађевинске парцеле.

5. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

5.1. Изградња у складу са одредбама плана

Планска решења реализоваће се изградњом планираног објекта, искључиво у складу са правилима уређења и правилима грађења дефинисаним планом.

Спровођење плана врши се применом правила уређења и правила грађења дефинисаних овим планом.

Примена Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.гл.РС. бр.22/2015) је једино могућа за параметре који нису планом одређени.

5.2. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројекта парцелације, односно препарцелације и урбанистичко-архитектонског конкурса

Планом нису одређене локације за израду урбанистичког пројекта.

Планом нису одређене локације за израду урбанистичко-архитектонског конкурса.

Урбанистички пројекат може се радити у складу са Законом и на захтев инвеститора.

Пројекти парцелације, односно препарцелације радиће се у складу са Законом и правилима утврђеним планом.

6. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

6.1. Делови урбанистичких планова који се стављају ван снаге

Ступањем на снагу овог Плана стављају се ван снаге:

1. ПДР индустријске зоне „Ф“ у Крушевцу (Сл. лист града Крушевца бр. 10/18),
2. ПДР зона „А“ и „Д“ у Крушевцу (Сл. лист града Крушевца бр. 04/19),
3. ПДР "Индустријска зона Е" у Крушевцу (Сл. лист града Крушевца бр. 10/22),
4. ПДР „Индустријске зоне К2“ у Крушевцу (Сл. лист града Крушевца бр. 07/21),

у деловима обухваћеним овим планом и то:

1. План детаљне регулације индустријске зоне "Ф" у Крушевцу (Сл. лист града Крушевца бр. 10/18) у деловима означеним са Ф-01 и Ф-02 у графичком прилогу и то:

- У делу Ф-01 који чине делови катастарских парцела бр.: 2360/4, 2390/6, 5977/1 и 2390/5 КО Крушевац,
- У делу Ф-02 који чини катастарска парцела бр.: 2390/8 КО Крушевац;

2. План детаљне регулације зона „А“ и „Д“ у Крушевцу (Сл. лист града Крушевца бр. 04/19) у деловима означеним са АД-01, АД-02, АД-03 и АД-04 у графичком прилогу и то:

- У делу АД-01 који чини део катастарске парцеле бр.: 2197 КО Лазарица и цела катастарска парцела бр.: 1206/9 КО Лазарица,
- У делу АД-02 који чине делови катастарских парцела бр.: 1114/5, 1114/6 и 1113/1 КО Лазарица;
- У делу АД-03 који чине делови катастарских парцела бр.: 1104/16 и 1104/17 КО Лазарица;
- У делу АД-04 који чине делови катастарских парцела бр.: 931/9, 931/6, 934/1, 1104/4, 1103/1 и 1104/13 КО Лазарица и целе катастарске парцеле бр.: 1104/12, 1104/11 и 1104/18 КО Лазарица;

3. План детаљне регулације "Индустријска зона Е" у Крушевцу (Сл. лист града Крушевца бр. 10/22) у делу означеном са Е-01 у графичком прилогу, а који чине делови катастарских парцела бр.: 1136/1 и 1136/2 КО Лазарица и целе катастарске парцеле бр.: 1202/7 и 2083/10 КО Лазарица;

4. План детаљне регулације "Индустријске зоне К2" у Крушевцу (Сл. лист града Крушевца бр. 07/21) у делу означеном са К2-01 у графичком прилогу, а који чине делови катастарских парцела бр.: 944/5, 944/8, 944/11, 1152/1 и 1152/2 КО Лазарица.

У случају неусаглашености између пописа парцела и графичког прилога, меродавни су подаци са графичког прилога.

6.2. Урбанистички планови који се мењају и допуњују

Важећи плански документи који се мењају и допуњују доношењем овог плана:

- ПДР индустријске зоне "Ф" у Крушевцу (Сл. лист града Крушевца бр. 10/18),
- ПДР зона „А“ и „Д“ у Крушевцу (Сл. лист града Крушевца бр. 04/19),
- ПДР "Индустријска зона Е" у Крушевцу (Сл. лист града Крушевца бр. 10/22),
- ПДР "Индустријске зоне К2" у Крушевцу (Сл. лист града Крушевца бр. 07/21).

Измене и допуне односе се на положај грађевинске линије (приказано у графичком прилогу 03_План саобраћајница и регулационо-нивелациони план) и то:

- У Плану детаљне регулације индустријске зоне "Ф" у Крушевцу, мења се положај грађевинских линија на катастарским парцелама бр.: 2390/5, 5677/1, 2360/4 и 2360/1 КО Крушевац и исте се постављају на 5,0 м од регулационе линије дефинисане овим планом;
- У Плану детаљне регулације зона „А“ и „Д“ у Крушевцу, мења се положај грађевинских линија катастарским парцелама бр. 2197 и 1209/1 КО Лазарица (према бочној саобраћајници у зони кружног тока) и иста се поставља на 5,0 м од регулационе линије дефинисане овим планом;
- У Плану детаљне регулације "Индустријска зона Е" у Крушевцу, мења се положај грађевинске линије на катастарској парцели бр. 1136/1 КО Лазарица (према бочној саобраћајници у зони кружног тока) и иста се поставља на 5,0 м од регулационе линије дефинисане овим планом;
- У Плану детаљне регулације "Индустријске зоне К2" у Крушевцу, мења се положај грађевинских линија на катастарским парцелама бр. 944/5, 944/7 и 1152/1 КО Лазарица (према бочној саобраћајници у зони кружног тока) и иста се поставља на 5,0 м од регулационе линије дефинисане овим планом.

У осталим деловима основни наведени Планови остају у примени.

6.3. Ступање на снагу плана

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца”.

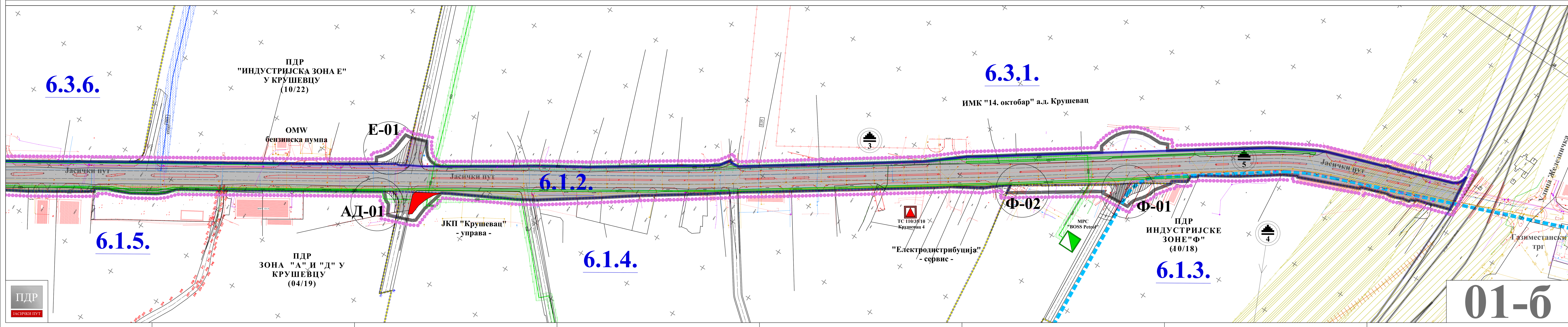
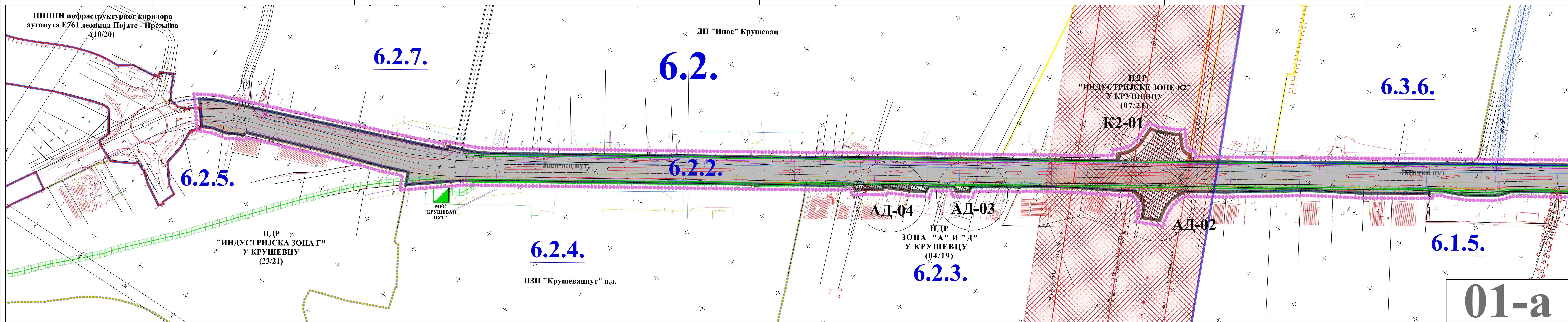
Обрађивач,

Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац

ГРАФИЧКИ ДЕО

САДРЖАЈ

01. Постојећа намена површина	Р 1 : 1000
02. План намене површина	Р 1 : 1000
03. План саобраћајница и регулационо-нивелациони план	Р 1 : 1000
04. План површина јавне намене са планом грађевинских парцела и аналитичко-геодетским елементима за обележавање	Р 1 : 1000
05. План хидротехничких инсталација	Р 1 : 1000
06. План електроенергетике и ТК	Р 1 : 1000
07. Синхрон план инфраструктуре	Р 1 : 1000
08. Приказ делова контактних урбанистичких планова који се стављају ван снаге	Р 1 : 1000



ЛЕГЕНДА

- Граница планског подручја
- Граница катастарске парцеле
- Граница катастарске општине
- Граница детаљне разраде са аналитичким тачкама (преузета из ПППН инфраструктурног коридора аутопута Е761, деоница Појате - Преслина)
- Граница урбанистичких целина
- 6.1. Ознака урбанистичких целина
- 6.1.1. Ознака урбанистичких подцелина
- Граница контактних Планава детаљне регулације
- Обухват контактних Планава детаљне регулације
- Делови контактних Планава детаљне регулације који се стављају ван снаге
- Зачељени водоток
- Неизграђене површине
- Индустрија и производња = привредне делатности*
- Површине за објекте државне управе (париксна испостава, ЈКП - управа)

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Градска магистрала
- Улица
- Једноколосечна железничка пруга - постојећа
- Бициклистичка стаза - постојећа

ПОВРШИНЕ У КОЛИМА СЕ СПРОВОДЕ ПОСЕБНО ПРОПИСАНИ РЕЖИМИ ЗАШТИТЕ И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Културна добра

- Археолошки локалитет Грађевински објект у оквиру фабрике 14. октобар
- Археолошки локалитет Шанац - Ложница
- Археолошки локалитет Фабрика "22. јули"

Заштитни појасови линијских инфраструктурних коридора

- Пружини и инфраструктурни појас железничке инфраструктуре (25м од осе крајњег колосека)
- Заштитни пружини појас (100м од осе крајњег колосека)
- Заштитни појас хидротехничке инфраструктуре (магистрални водовод - 2х5м)
- Заштитни појас електроенергетске инфраструктуре (110кVвод - 2х25м, 35кVвод - 2х15м, 10кVвод - 2х5м)
- Заштитни појас гасовода (средњи притисак - 2х3м)

ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Хидротехничка инфраструктура

- Водовод - постојећи - подземни
- Магистрални водовод - постојећи подземни - евидентиран
- Колектор фекалне канализације - постојећи - подземни
- Електроенергетска инфраструктура
- Електроенергетски вод - постојећи
- Електроенергетски вод 110кV - постојећи - подземни
- Електроенергетски вод 35кV - постојећи - надземни
- Трафостаница 110/35/10 кV - постојећа
- Трафостаница - постојећа
- Електронска комуникациона инфраструктура
- Телекомуникациони вод - постојећи
- Гасна инфраструктура
- Гасовод средњег притиска - постојећи - подземни
- Гасовод - постојећи - подземни
- Мерно-регулациона станица (МРС) - постојећа
- Топловод
- Топловод - постојећи - подземни

ГРАД КРУШЕВАЦ

ПГР СЕВЕР

а б

положај планског подручја у односу на план вишег рада са шемом спајања сегмената графичког приказа

ОПШТИНА

Председник Општине на челу

Општина Крушевац

Општина Крушевац

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЈАСИЧКИ ПУТ"

графички прилог:

ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

руководилац израде:

Марија Радоновић, дипл.инж.арх.

лиценца број 200 0135 03

размера:

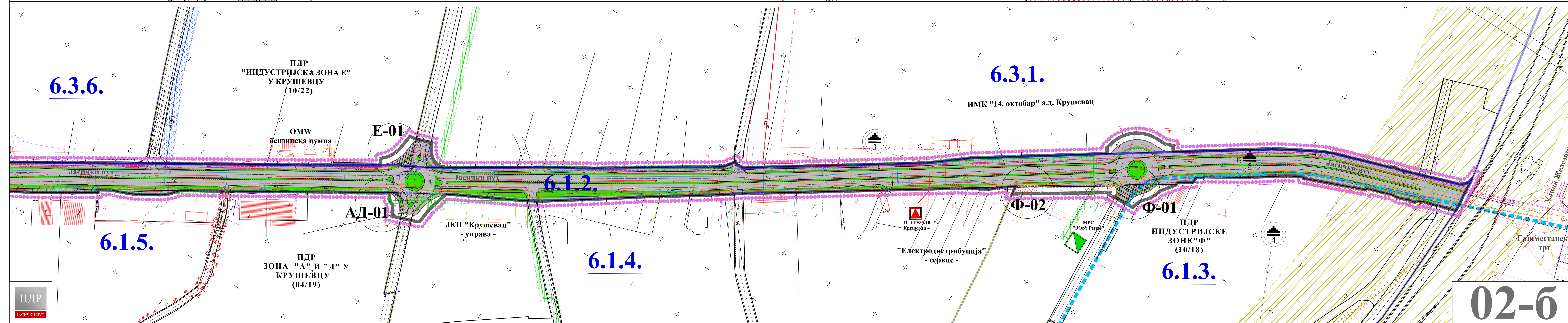
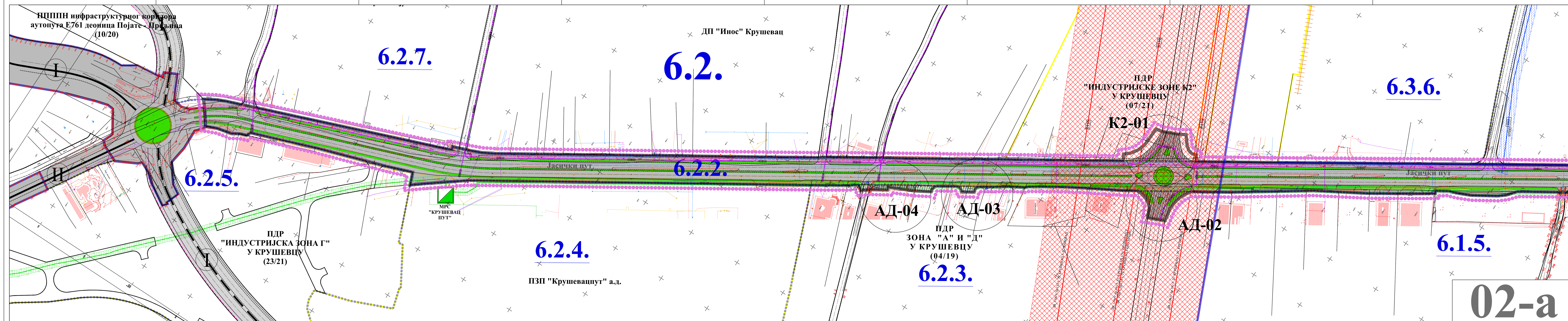
1:1000

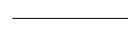
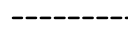
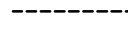
док. бр. (вер.):

Н1

лист:

01



- ЛЕГЕНДА**
-  Граница планског подручја
-  Граница катастарске парцеле
-  Граница катастарске општине
-  Граница детаљне разраде са аналитичким тачкама (преузима из ППШПН инфраструктурног коридора аутопута Е761, деоница Појате - Прелиња)
-  Граница урбанистичких целина
- 6.1.** Ознака урбанистичких целина
-  Граница урбанистичких поделница
- 6.1.1.** Ознака урбанистичких поделница
-  Граница контактних Планава детаљне регулације
-  Обухват контактних Планава детаљне регулације
-  Делови контактних Планава детаљне регулације који се стављају ван снаге
-  Зацењени водоток
-  Зелене површине
- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**
-  Градска магистрала - планирана
-  Улица - планирана
-  Бицикlistичка стаза - планирана
-  Државни пут II реда - планирани
-  Државни пут III реда - постојећи
-  Једнокопосечна железничка пруга - постројежа

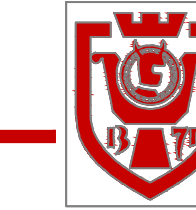
**ПОВРШИНЕ У КОЈИМА СЕ СПРОВОДЕ ПОСЕБНО
ПРОПИСАНИ РЕЖИМИ ЗАШТИТЕ И КОРИШЋЕЊА
ПРОСТОРА**
Културна добра

- | | |
|---|---|
|  | Арселорлохил локалитет Гравењински објект у оквиру фабрике 14. октобар |
|  | Арселорлохил локалитет Шанац - Ложница |
|  | Арселорлохил локалитет Фабрика "22. јули" |
| | <u>Заштити појасеви линијских инфраструктурних коридора</u> |
|  | Пружни и инфраструктурни појас железничке инфраструктуре (25м од осе крајњег колосека) |
|  | Заштитни пружни појас (100м од осе крајњег колосека) |
|  | Заштитни појас хидроенергетске инфраструктуре (магистрали водовод - 2x5м) |
|  | Заштитни појас електроенергетске инфраструктуре (110кVвод - 2x25м, 35кVвод - 2x15м, 10кVвод - 2x5м) |
|  | Заштитни појас гасовода (средњи притисак - 2x3м) |

ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Хидротехничка инфраструктура

- Водовод - постојећи - подземни
- Магистрални водовод - постојећи подземни - евидентирани
- Колектор фекалне канализације - постојећи - подземни
- Електроенергетска инфраструктура
- Електроенергетски вод - постојећи
- Електроенергетски вод 110kV - постојећи - надземни
- Електроенергетски вод 35kV - постојећи - надземни
- Трансформација 110/35/10 kV - постојећа
- Трансформација - постојећа
- Електронска комуникациона инфраструктура
- Телекомуникациони вод - постојећи
- Гасна инфраструктура
- Гасовод средњег притиска - постојећи - подземни
- Гасовод - постојећи - подземни
- Мерно-регулациона станица (MPC) - постојећа
- Топловод
- Топловод - постојећи - подземни



ГРАД КРУШЕВАЦ



положај планског подручја
у односу на план вишег рада
са шемом спајања сегмената графичког приказа

ОБЕРАВА
Председник Комисије за планови

Органи надлежни за послове
урбанистичког планирања



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЈАСИЧКИ ПУТ"

графички прилог:

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА

руководилац израде

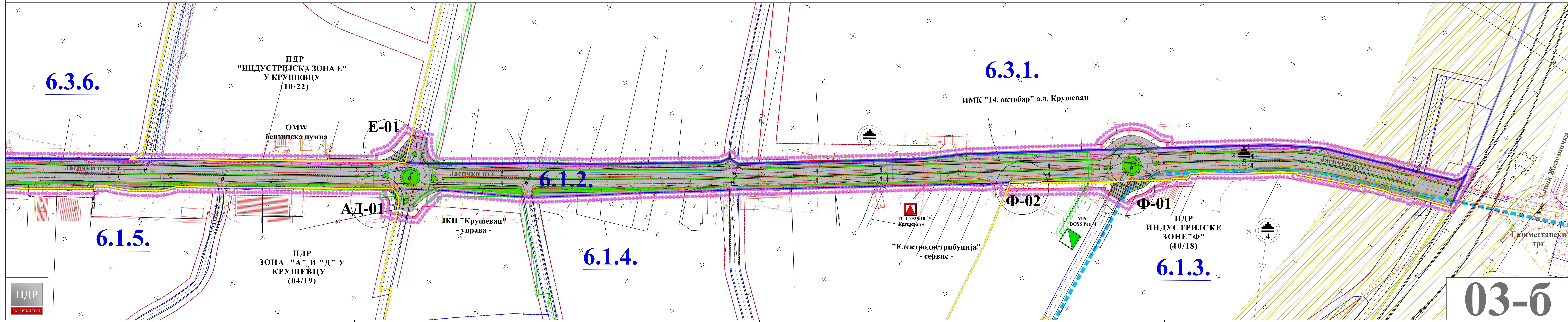
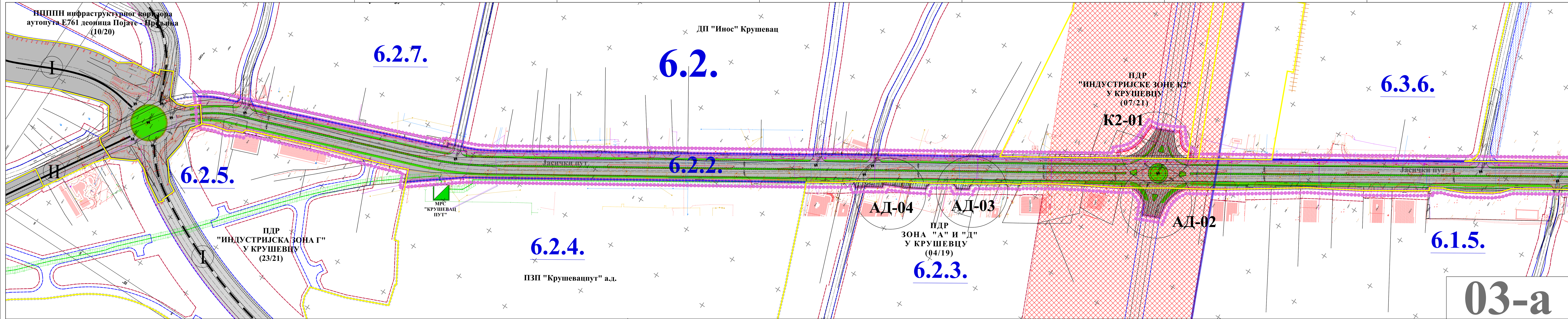
Марина Радовановић, дипл.инж.арх.
лиценца број 200 0135 03

размера

размера

ЛИСТ:

02



ЛЕГЕНДА

- Граница планског подручја
- Граница катастарске парцеле
- Граница катастарске општине
- Граница детаљне разраде са аналитичким тачкама (преузета из ППППН инфраструктурног коридора аутопута Е761, деоница Појате - Прелина)
- Граница урбанистичких целина
- 6.1. Ознака урбанистичких целина
- 6.1.1. Граница урбанистичких поделелина
- Ознака урбанистичких поделелина
- Граница контактних Планава детаљне регулације
- Обухват контактних Планава детаљне регулације
- Делови контактних Планава детаљне регулације који се стављају ван снаге
- Зацељени водоток
- Зелене површине

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Градска магистрала - планирана
- Улица - планирана
- Бидицистичка стаза - планирана
- Државни пут II реда - планирани
- Државни пут IА реда - постојећи
- Једноколовска железничка пруга - постојећа

ПОВРШИНЕ У КОЈИМА СЕ СПРОВОДЕ ПОСЕБНО ПРОИСАНИ РЕЖИМИ ЗАШТИТЕ И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

- Културна добра
- Археолошки локалитет Грађевински објект у оквиру фабрике 14. октобар
- Археолошки локалитет Шанац - Ложионица
- Археолошки локалитет Фабрика "22. јули"
- Заштитни појасови линијских инфраструктурних коридора
- Пружни и инфраструктурни појас железничке инфраструктуре (25м од осе крајњег колосека)
- Заштитни пружни појас (100м од осе крајњег колосека)
- Заштитни појас хидротехничке инфраструктуре (магистрални водовод - 2х3м)
- Заштитни појас електроенергетске инфраструктуре (110кVвод - 2х25м, 35кVвод - 2х15м, 10кVвод - 2х5м)
- Заштитни појас гасовода (средњи притисак - 2х3м)

ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Хидротехничка инфраструктура
- Водовод - постојећи
- Магистрални водовод - постојећи
- Колектор отпадних вода - постојећи
- Електроенергетска инфраструктура
- Електроенергетски вод - постојећи
- Електроенергетски вод 110кV - постојећи - надземни
- Електроенергетски вод 35кV - постојећи - надземни
- Трафостаница 110/35/10 кV - постојећа
- Трафостаница - постојећа
- Електронска комуникациона инфраструктура
- Телекомуникациони вод - постојећи
- Гасна инфраструктура
- Гасовод средњег притиска - постојећи - подземни
- Гасовод - постојећи - подземни
- Мерно-регулациона станица (МРС) - постојећа
- Топловод
- Топловод - постојећи - подземни

ГРАД КРУШЕВАЦ

ПГР СЕВЕР

а

б

положај планског подручја у односу на план вишег рада са његом спајања сегмента графичког приказа

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

- Регулациона линија
- Регулациона линија која се послала са границом детаљне разраде преузетом из ППППН инфраструктурног коридора аутопута Е761, деоница Појате - Прелина
- Регулациона линија преузета из ПГР "Север" (Салист града Крушевац 17/22)
- Регулациона линија преузета из важених планова
- Грађевинска линија
- Грађевинска линија преузета из ПГР "Север" (Салист града Крушевац 17/22)
- Грађевинска линија преузета из важених планова

НИВЕЛАЦИЈА

- Алсодутна кота саобраћајнице
- Подужни нагиб саобраћајнице

КАРАКТЕРИСТИЧАН ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ САОБРАЋАЈНИЦЕ

ОПРЕМА

Представља Економична и економична

Слика приказује типичан урбанистички плански

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЈАСИЧКИ ПУТ"

графички прилог:

ПЛАН САОБРАЋАЈНИЦА И РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН

руководилац израде:

Марија Радоновић, дипл.инж.арх. лиценца број 200 0135 03

обрађивачи:

Предраг Арсић, дипл.инж.саобр.

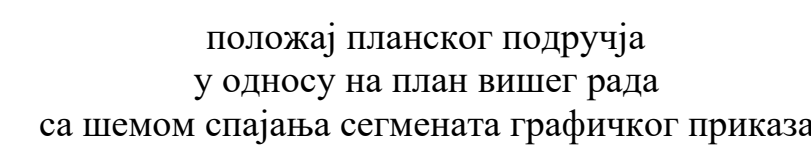
Милош Шелкић, дипл.инж.саобр.

Ирена Петровић, дипл.инж.граф.

размера: 1:1000

док. бр. (вер.): Н1

лист: 03



ЛЕГЕНДА

- Граница плана
 Граница катастарске парцеле

ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ

- Јавни пут
 Граница новоформиране грађевинске парцеле јавне намене

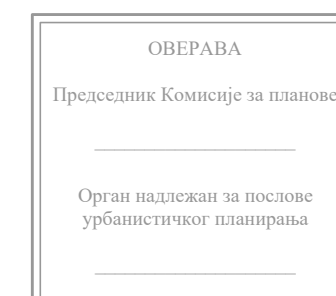
- ① Ознака новоформиране грађевинске парцеле јавне намене

1. 2. 3... Ознаке катастарских тачака које задржавају координате

- ### 1.2.3 Ознаке новопроектированих тачака

- Граница детаљне разраде преузета из ППППН инфраструктурног коридора аутопута Е761, деоница Појате - Прелина

- 391, 392, ... Ознаке тачака преузетих из ППППН инфраструктурног коридора аутопута Е761, деоница Појате - Прелина, којима је дефинисана граница детаљне разраде



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЈАСИЧКИ ПУТ"

графички прилог:

ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

са планом грађевинских парцела и
аналитичко-геодетским елементима за обележавање

руководилац израде:

одговорни урбаниста:
Марина Радовановић, дипл.инж.арх.

обрађивач:

Дејан Терзић, струк.инж.геодез

размера:

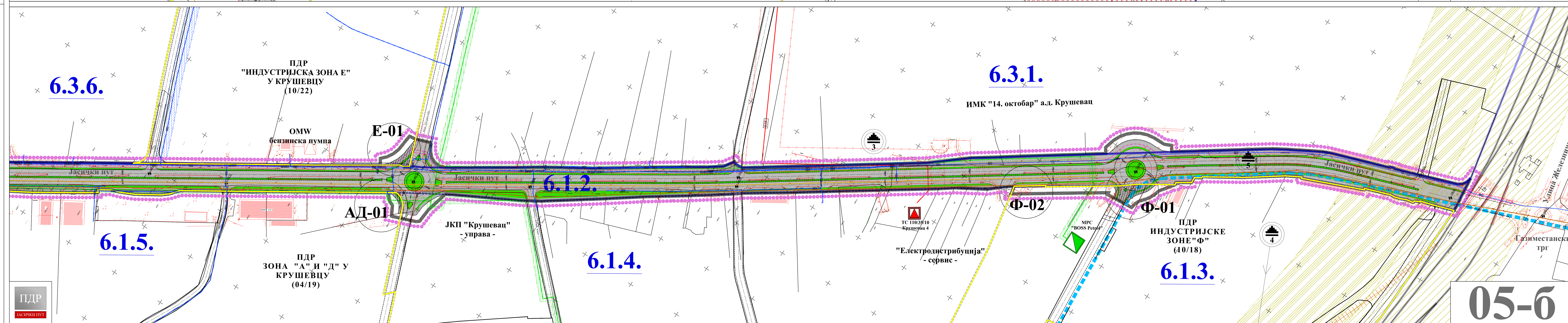
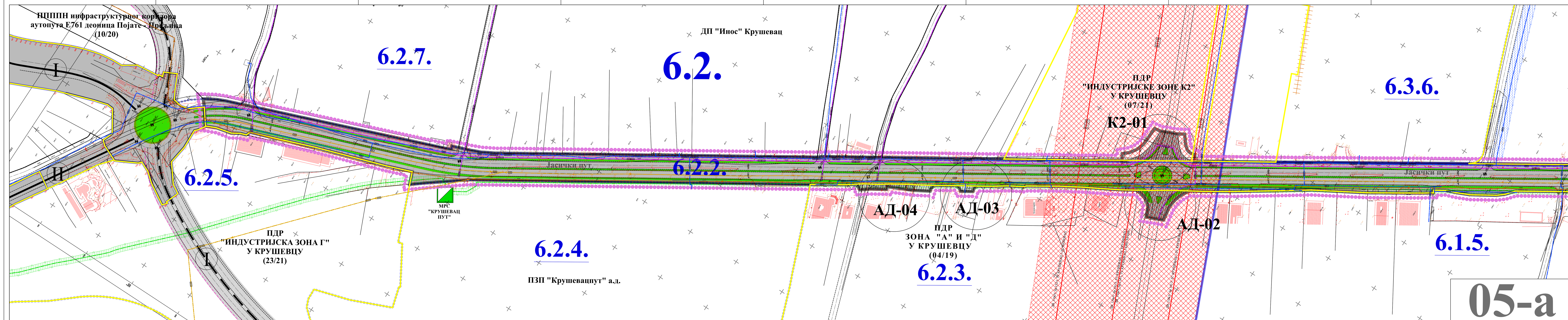
1:1000

докум. бр. (вер.):

H1

ЛИСТ:

04



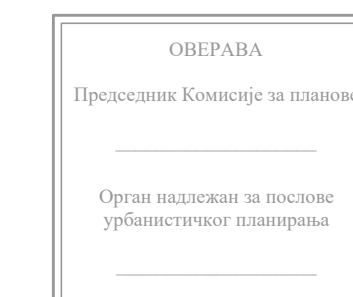
- ЛЕГЕНДА**
-  Граница плавског подручја
-  Граница катастарске парцеле
-  Граница катастарске општине
-  Граница детаљне разrade са аналитичким тачкама (преузета из ППШПН инфраструктурног коридора аутопута Е761, деоница Појате - Пресина)
-  Граница урбанистичких целина
- 6.1.** Ознака урбанистичких целина
-  Граница урбанистичких поделлина
- 6.1.1.** Граница урбанистичких поделлина
-  Граница контактних Планава детаљне регулације
-  Обухват контактних Планава детаљне регулације
-  Делови контактних Планава детаљне регулације који се стављају ван снаге
-  Зацељени водоток
-  Зелене површине
- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**
-  Градска магистрала - планирана
-  Улица - планирана
-  Бицикlistичка стаза - планирана
-  Државни пут IB реда - планирани
- Државни пут IIA реда - postojeћи
- Jednokolejska železnica put - postojeća

- ПОВИШЕНИ У КОЈИМА СЕ СПРОВОДЕ ПОСЕБНО ПРОПИСАНИ РЕЖИМИ ЗАШТИТЕ И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА**
- Културна добра
-  Археолошки локалитет Грађанскиног објект у оквиру фабрике 14. октобар
-  Археолошки локалитет Шанац - Ложионица
-  Археолошки локалитет Фабрика "22. јул"
- Защитити појасови линијских инфраструктурних коридора
-  Пружни и инфраструктурни појаси железничке инфраструктуре (25m од се крајњег колосека)
-  Защитити пружни појаси (100m од осе крајњег колосека)
-  Защитити појас хидроелектричне инфраструктуре (магистрални водовод - 2x5m)
-  Защитити појас електроенергетске инфраструктуре (110kVвод - 2x25m, 35kVвод - 2x15m, 10kVвод - 2x5m)
-  Защитити појас гасовода (средњи притисак - 2x5m)

- ## ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ### Хидротехничка инфраструктура
- Водовод - постојећи
 - Магистрални водовод - постојећи
 - Секундарни водовод - постојећи
 - Колектор отпадних вода - постојећи
 - Примарни колектор отпадних вода - постојећи
 - Примарни одвод атмосферских вода - постојећи
 - Примарни одвод атмосферских вода - постојећи - свидентифициран
 - Секундарни водовод - планирани
 - Примарни одвод атмосферских вода - планиран



-  Електроенергетска инфраструктура
-  Електроенергетски вод - постојећи
-  Електроенергетски вод 110kV - постојећи - надземни
-  Електроенергетски вод 35kV - постојећи - надземни
-  Трафостаница 110/35/10 kV - постојећа
-  Трафостаница - постојећа
-  Електронска комуникациона инфраструктура
-  Телекомуникациони вод - постојећи
-  Гасна инфраструктура
-  Гасовод средњег притиска - постојећи - подземни
-  Гасовод - постојећи - подземни
-  Мерно-регулациона станица (MPC) - постојећа
-  Топловод
-  Топловод - постојећи - подземни



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЛ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЈАСИЧКИ ПУТ"

графички прилог:
**ПЛАН ХИДРОТЕХНИЧКЕ
ИНФРАСТРУКТУРЕ**

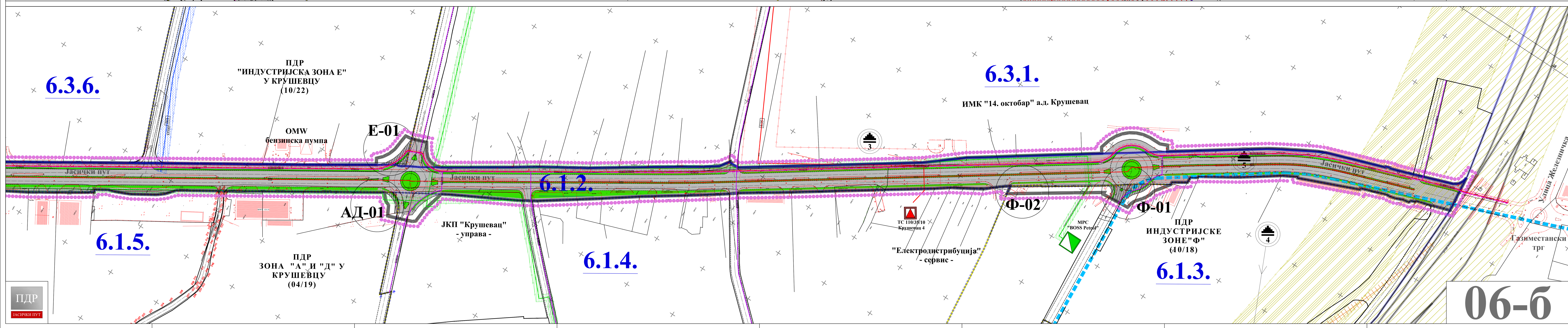
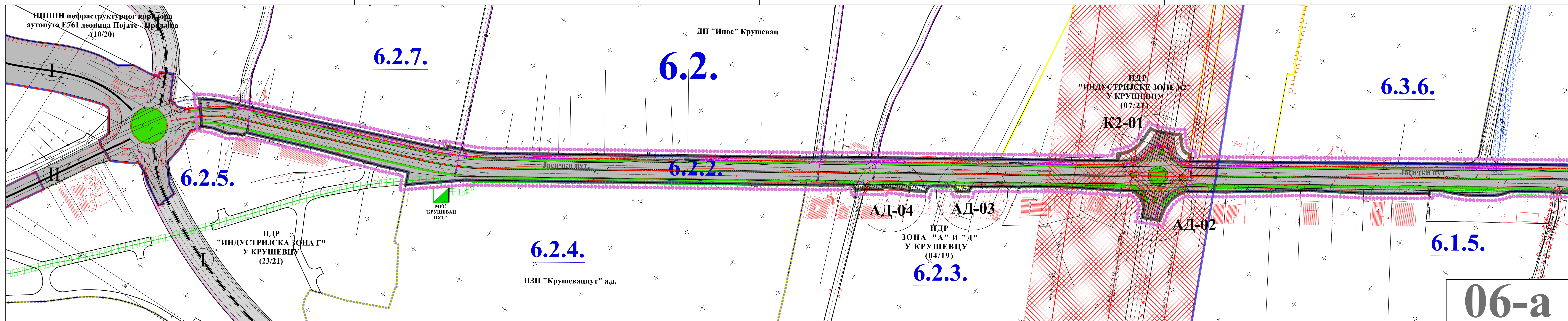
руководилац израде:
одговорни урбаниста:
Марина Радовановић, дипл.инж.арх.
лиценца бр. 300.0135.02

обрађивачи:
одговорни урбаниста:
Славица Николић, дипл.грађ.инж.
лиценца број 203 0768 04
стручни сарадник:
Јана Новаковић, мастер.грађ.инж.

размера:
1:1000

документ. бр. (вер.)
Н1

Лист:
05



ЛЕГЕНДА

- Граница планског подручја
- Граница катастарске парцеле
- Граница катастарске општине
- Граница детаљне разраде са аналитичким тачкама (преузета из ППШП инфраструктурног коридора аутопута Е761, деоница Појате - Преслина)
- Граница урбанистичких целина
- 6.1. Ознака урбанистичких целина
- 6.1.1. Ознака урбанистичких подцелина
- Граница контактних Планава детаљне регулације
- Обухват контактних Планава детаљне регулације
- Делови контактних Планава детаљне регулације који се стављају ван снаге
- Защевљени водоток
- Зелене површине

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Градска магистрала - планирана
- Улица - планирана
- Бициклистичка стаза - планирана
- Државни пут IB реда - планирани
- Државни пут ПА реда - постојећи
- Једноколовска железничка пруга - постојећа

ПОВРШИНЕ У КОЈИМА СЕ СПРОВОДЕ ПОСЕБНО ПРОПИСАНИ РЕЖИМИ ЗАШТИТЕ И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

- Културна добра
- Археолошки локалитет Грађевински објекат у оквиру фабрике 14. октобар
- Археолошки локалитет Шанац - Ложионица
- Археолошки локалитет Фабрика "22. јули"
- Заштитни појасеви линијских инфраструктурних коридора
- Пружни и инфраструктурни појас железничке инфраструктуре (25м од осе крајњег колосека)
- Заштитни пружни појас (100м од осе крајњег колосека)
- Заштитни појас хидротехничке инфраструктуре (магистрални водовод - 2х5м)
- Заштитни појас електроенергетске инфраструктуре (110кVвод - 2х25м, 35кVвод - 2х15м, 10кVвод - 2х5м)
- Заштитни појас гасовода (средњи притисак - 2х3м)

ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Хидротехничка инфраструктура

- Водовод - постојећи - подземни
- Магистрални водовод - постојећи подземни - евидентиран
- Колектор фекалне канализације - постојећи - подземни

Електроенергетска инфраструктура

- Електроенергетски вод - постојећи
- Електроенергетски вод 110кV - постојећи - надземни
- Електроенергетски вод 35кV - постојећи - надземни
- Електроенергетски вод - планирани - подземни (0,4кV, 10кV, 35кV и 110кV)
- Трафостаница 110/35/10 кV - постојећа
- Трафостаница - постојећа

Електронска комуникациона инфраструктура

- Телекомуникациони вод - постојећи
- ТК вод - кабловска канализација - планирани
- ТК вод - оптички кабл - планирани

Гасна инфраструктура

- Гасовод средњег притиска - постојећи - подземни
- Гасовод - постојећи - подземни
- Мерно-регулациона станица (МРС) - постојећа

Топловод

- Топловод - постојећи - подземни

ГРАД КРУШЕВАЦ

ПГР СЕВЕР

а б

положај планског подручја у односу на план вишег рада са шемом спајања сегмената графичког приказа

ОБЈАВА

Представни Комитет за планирање

Орган надлежан за издавање урбанистичких планова

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЈАСИЧКИ ПУТ"

графички прилог:

ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКЕ И ТК

руководилац израде:
инженер урбанизма
Марина Радовановић, дипл.инж.арх.
лиценца број 200 0135 03

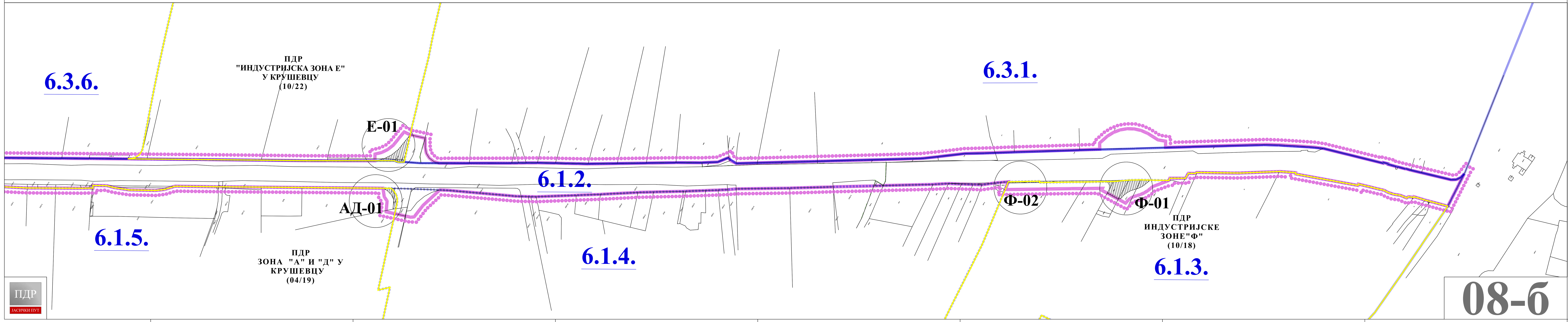
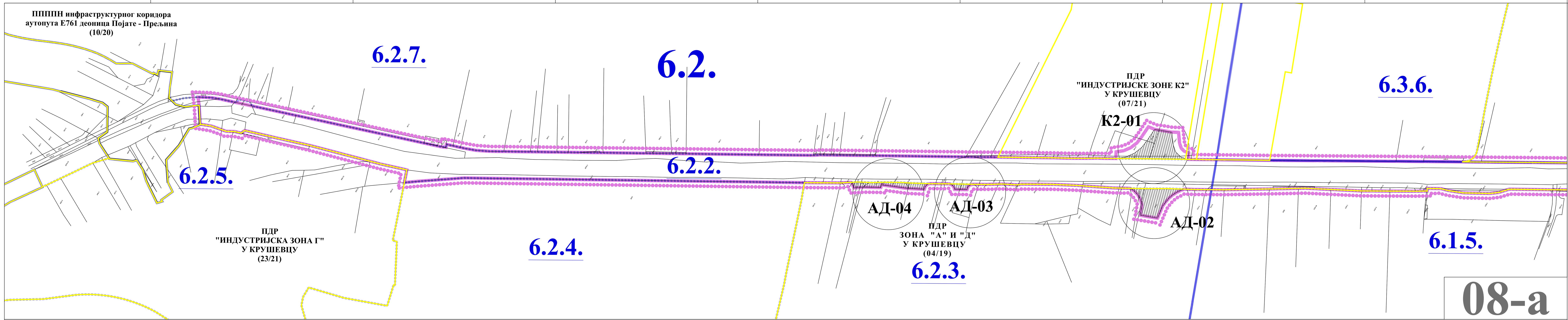
обрађивач - електроенергетика:
инженер урбанизма
Драгослав Радојевић, дипл.инж.ел.
лиценца број 203 0372 03

обрађивач - ТК:
инженер урбанизма
Славољуб Ђукић, дипл.инж.ел.
лиценца број 203 0704 04

размера:
1:1000

док. бр. (вер.):
Н1

лист:
06



ПДР
ЈАСИЧКИ ПУТ



- ЛЕГЕНДА
- Граница планског подручја
 - Граница катастарске парцеле
 - Граница катастарске општине
 - Граница урбанистичких целина
 - 6.1. Ознака урбанистичких целина
 - Граница урбанистичких пошцелина
 - 6.1.1. Ознака урбанистичких пошцелина
 - Граница контактних Планава детаљне регулације
 - Обухват контактних Планава детаљне регулације
 - Делови контактних Планава детаљне регулације који се стављају ван снаге

ОПШТИНА
Проглашава
Одлуку о изradi
и усвајању
Плана детаљне регулације

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ЈАСИЧКИ ПУТ"

графички прилог:
ПРИКАЗ ДЕЛОВА КОНТАКТНИХ УРБАНИСТИЧКИХ
ПЛАНОВА КОЈИ СЕ СТАВЉАЈУ ВАН СНАГЕ

руководилац израде:
Марија Радоновић, дипл.инж.арх.
лични број 200 0135 03

размера:
1:1000

док. бр. (вер.):
Н1

лист:
08

АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ

КООРДИНАТЕ ГРАНИЦА ЈАВНОГ ЗЕМЉИШТА

1	7525187.25	4829023.19	32	7525654.96	4828257.86
2	7525187.77	4829023.58	33	7525656.59	4828251.47
3	7525191.06	4829026.02	34	7525810.96	4828012.13
4	7525200.52	4829033.04	35	7525915.77	4827850.37
5	7525201.14	4829033.50	36	7525921.64	4827844.97
6	7525203.71	4829035.74	37	7525928.16	4827841.18
7	7525291.15	4828827.69	38	7525935.55	4827838.80
8	7525290.64	4828827.20	39	7525952.85	4827837.06
9	7525292.31	4828823.16	40	7525950.41	4827818.94
10	7525293.13	4828821.24	41	7525946.77	4827815.30
11	7525294.42	4828819.23	42	7525944.65	4827810.60
12	7525470.68	4828540.76	43	7525944.33	4827805.45
13	7525499.42	4828496.61	44	7525945.86	4827800.53
14	7525502.98	4828491.05	45	7526094.76	4827583.01
15	7525538.15	4828436.02	46	7526289.94	4827301.06
16	7525537.68	4828435.72	47	7526300.00	4827298.36
17	7525540.17	4828431.82	48	7526304.94	4827296.11
18	7525540.64	4828432.12	49	7526309.26	4827293.00
19	7525621.55	4828306.17	50	7526312.91	4827289.12
20	7525627.39	4828299.83	51	7526315.73	4827284.61
21	7525628.88	4828298.87	52	7526317.64	4827279.63
22	7525634.63	4828295.16	53	7526318.55	4827274.38
23	7525642.80	4828292.46	54	7526318.89	4827261.82
24	7525650.14	4828291.99	55	7526321.89	4827255.23
25	7525651.40	4828291.90	56	7526309.31	4827223.18
26	7525663.00	4828291.79	57	7526301.41	4827235.13
27	7525664.63	4828288.10	58	7526299.30	4827234.70
28	7525669.47	4828277.16	59	7526290.28	4827249.07
29	7525660.39	4828269.75	60	7526286.03	4827250.41
30	7525656.26	4828264.33	61	7526283.27	4827251.25
31	7525655.17	4828258.91	62	7526280.37	4827252.57

63	7526277.80	4827254.20	89	7525816.18	4827958.38
64	7526276.51	4827255.29	90	7525632.20	4828238.90
65	7526275.49	4827256.15	91	7525629.29	4828241.11
66	7526272.24	4827258.75	92	7525625.48	4828243.35
67	7526268.97	4827260.51	93	7525621.40	4828245.06
68	7526265.24	4827261.75	94	7525617.14	4828246.23
69	7526261.35	4827262.31	95	7525612.76	4828246.83
70	7526259.52	4827264.08	96	7525608.32	4828246.99
71	7526258.53	4827275.44	97	7525596.50	4828244.86
72	7526262.58	4827275.79	98	7525590.02	4828259.49
73	7526265.75	4827277.81	99	7525598.99	4828263.46
74	7526267.42	4827281.18	100	7525600.05	4828264.81
75	7525925.54	4827786.81	101	7525602.66	4828268.17
76	7525919.70	4827791.67	102	7525603.47	4828269.89
77	7525913.01	4827795.27	103	7525604.49	4828272.07
78	7525904.70	4827797.86	104	7525605.49	4828276.37
79	7525895.23	4827798.56	105	7525532.64	4828398.17
80	7525892.77	4827801.50	106	7525470.31	4828487.62
81	7525888.45	4827799.84	107	7525468.42	4828490.12
82	7525888.36	4827800.06	108	7525467.06	4828491.94
83	7525884.86	4827809.17	109	7525469.38	4828495.70
84	7525895.05	4827817.06	110	7525469.80	4828497.02
85	7525897.55	4827821.32	111	7526390.12	4827088.69
86	7525898.69	4827826.13	112	7526391.85	4827089.34
87	7525898.38	4827831.06	113	7526392.77	4827086.93
88	7525819.39	4827953.40	114	7526392.26	4827086.74

Катастарске тачке које задржавају своје координате од 1 до 280 приказане су у графичком прилогу црном бојом.

Координате описао:

Дејан Терзић, струк.инж.геод.

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА

САДРЖАЈ

1. Одлуке о изради планског документа

- Одлука о изради Плана детаљне регулације „Јасички пут“, бр. 350-810/2024 од 25.10.2024.год.
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја ПДР-а „Јасички пут“ на животну средину, бр. 350-709/2024 од 19.09.2024.год.

2. Извод из планског документа вишег реда (графички део)

- Извод из графичког дела ПГР „СЕВЕР“ у Крушевцу – Планирана претежна намена површина
- Извод из графичког дела ПГР „СЕВЕР“ у Крушевцу – План саобраћајница и регулационо-нивелациони план

3. Подаци и услови надлежних институција

- АД „Електромрежа Србије“, Београд, бр. 130-00-UTD-003-1485/2024-001, од 23.12.2024. год.
- Инфраструктура железнице Србије а.д. бр.: 26/2025-16-I од 16.01.2025.год.
- ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, РЈ „Западна Морава“ Чачак, бр. 12919-355 од 14.01.2025.год.
- ЈКП „Водовод“ Крушевац бр.: 6819 од 30.12.2024.год.
- „Србијагас“, број 05-03-3-157/194-24 од 27.12.2024.год.
- Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, бр. 22255-2/2024 од 17.01.2025.год.
- „Телеком Србија“, Предузеће за телекомуникације а.д.. бр. 560529/2-2024 од 19.12.2024.год.
- Завод за заштиту природе Србије, под 03 бр.021-4859/2 од 27.02.2025.год.
- Завод за заштиту споменика културе Краљево, бр. 18/1 од 08.01.2025.год
- Електродистрибуција Србије, Огранак Електродистрибуција Крушевац, бр. 2541200-Д0911-575297/2-2024 од 26.12.2024.год.

4. Прибављене подлоге за израду плана

- Катастарско-топографски план

5. Извештаји Комисије за планове

- Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „Јасички пут“, бр. 350-642/2024 од 15.01.2025.год.

1. Одлуке о изради планског документа

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 09/20, 52/21 и 62/23), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 25.10.2024. године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЈАСИЧКИ ПУТ“

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације „Јасички пут“, у даљем тексту - План.

Члан 2.

Граница Плана обухвата коридор постојеће улице у дужини око 2,4км, од кружне раскрснице за излаз на петљу „Крушевац запад“ (веза са аутопутем и правцем државног пута ПА реда бр.183 (Крагујевац – Рековац – Јасика – веза са државним путем бр.23) до укрштаја са коридором регионалне железничке пруге Сталаћ – Краљево. Оквирно, површина обухвата Плана је 6,0ха.

Граница Плана је приказана у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта.

Оквирна граница дата је у Прилогу – Графички приказ обухвата Плана, који је одштампан уз Одлуку и чини њен саставни део.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у Плану генералне регулације „Север“ („Службени лист града Крушевца“, бр.17/22):

Улица Јасички пут дефинисана као саобраћајница која је део примарне саобраћајне мреже - градска магистрала, којом се одвија и транзитни саобраћај и служи за непосредни приступ до парцела корисника. Постојећа саобраћајница означена је ППР-ом, као урбанистичка подцелина 6.1.2. и 6.2.2. Планом је дефинисана саобраћајна матрица и опремање комуналном инфраструктуром, чиме се стварају услови за унапређење и даљи развој постојеће индустријске зоне. Саобраћајна матрица је формирана на начин да се може повезати у целину привредно-радне зоне, посебно по питању регулације примарних саобраћајница, водова комуналне инфраструктуре и слично.

Члан 4.

Основни принципи планирања подразумевају потребу детаљнијег сагледавања концепције уређења јавних саобраћајних површина, у циљу усклађивања са насталим променама просторне целине, изградњом коридора аутопута Е761 (деонице кроз Крушевац), што подразумева детаљну анализу површина и прилагођавање савременим захтевима и стандардима планирања и уређења, утврђеним одредбама Закона о планирању и изградњи, Закона о путевима и безбедности саобраћаја.

Члан 5.

Циљеви израде Плана односе се на уређење и опремање јавног пута у складу са захтевима прилагођавања конструктивних и геометријских елемената и опреме постојећег пута у складу са важећим прописима. Основни циљеви израде Плана, планирања и уређења односе се на реконструкцију јавне саобраћајне површине, са кружним раскрсницама, ради унапређења вредности пута и прилагођавања стандардима и захтевима безбедности.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања условљен је карактеристикама постојећег стања јавног пута, категорије и потребе прилагођавања постојеће путне мреже условима и планским решењима из планова вишег реда. План се односи на јавну саобраћајну површину, која је део примарне саобраћајне мреже града, односно реконструкцију и изградњу кружних раскрсница, ради функционалног повезивања са окружењем и унапређења вредности ове значајне саобраћајнице.

Члан 7.

Рок за израду Нацрта Измена плана је 12 месеци од доношења Одлуке о изради у складу са Законом о планирању и изградњи.

Члан 8.

Средства за финансирање израде Измена плана обезбеђују се из буџета Града Крушевца. Носилац израде Плана је надлежни орган Градске управе града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 47. став 1. Закона о планирању и изградњи. Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац, у складу са Одлуком о оснивању Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац („Сл. лист града Крушевца“, бр. 13/16 и 5/17).

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр.350-709./2024 од 19.09.2024.године).

Члан 11.

За потребе израде Плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (Одлука надлежне институције бр. 1052/2 од 02.09.2024.године).

Члан 12

Потребно је израдити 4 примерка Измена плана у аналогном облику и 4 примерка Измена плана у дигиталном облику.

Члан 13.

Одлука о изради Плана детаљне регулације „Јасички пут“ објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 350-810/2024

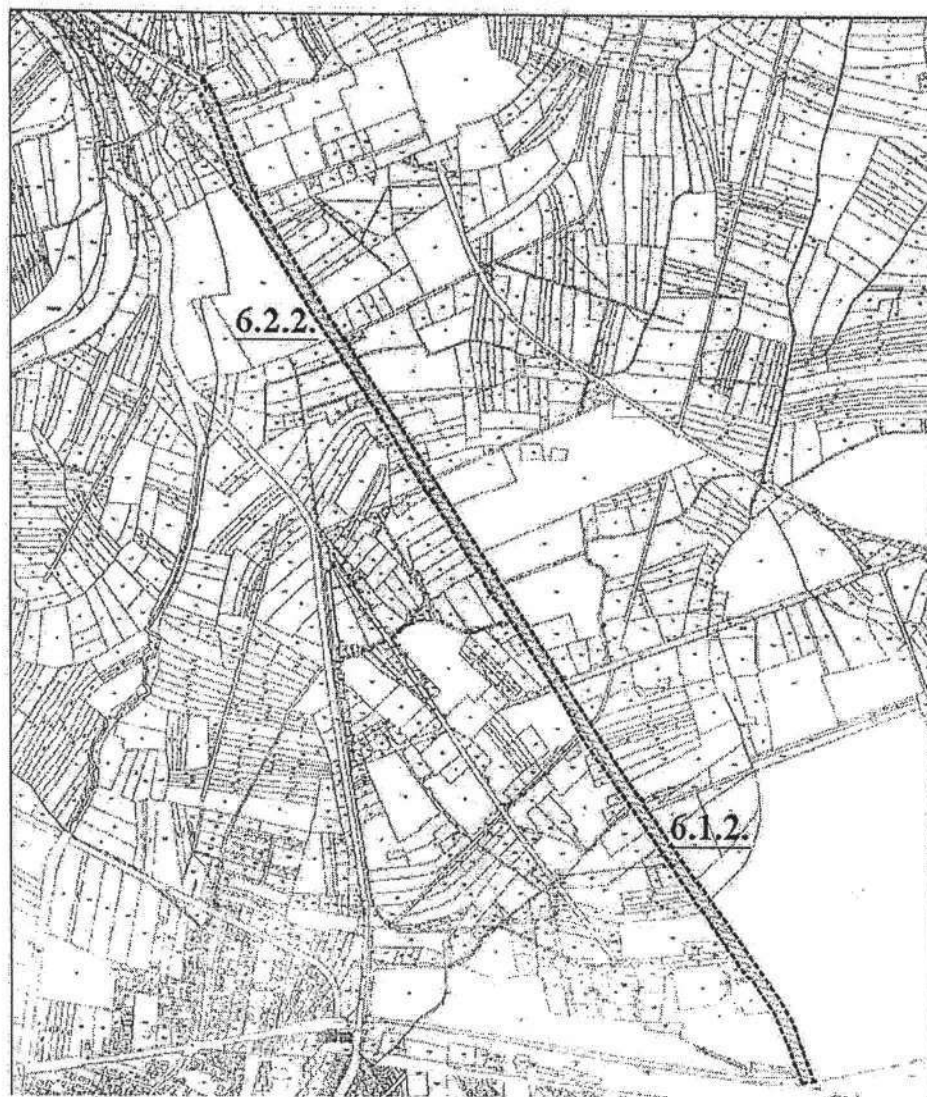
ПРЕДСЕДНИЦА
Драгана Баришић, с.р

Тачност преписа оверава: СЕКРЕТАР



Маја Цуцкић
Маја Цуцкић

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ОБУХВАТА ИЗМЕНА ПЛАНА:



На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 09/20, 52/21 и 62/23) Градска управа града Крушевца, дана 19.09.2024. године, доноси:

**ОДЛУКУ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЈАСИЧКИ ПУТ“
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Јасички пут“ (у даљем тексту План) на животну средину.

Члан 2.

Граница Плана обухвата коридор постојеће улице у дужини око 2,4км, од кружне раскрснице за излаз на петљу „Крушевац запад“ (веза са аутопутем и правцем државног пута ПА реда бр.183 (Крагујевац – Рековац – Јасика – веза са државним путем бр.23) до укрштаја са коридором регионалне железничке пруге Сталаћ – Краљево. Оквирно, површина обухвата Плана је 6,0ха.

Граница Плана је приказана у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта.

Оквирна граница дата је у Прилогу – Графички приказ обухвата Плана, који је одштампан уз Одлуку и чини њен саставни део.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Измена плана, садржани су у Плану генералне регулације „Север“ (Службени лист града Крушевца, бр.17/2022), и гласе:

Улица Јасички пут дефинисана као саобраћајница која је део примарне саобраћајне мреже - градска магистрала, којом се одвија и транзитни саобраћај и служи за непосредни приступ до парцела корисника. Постојећа саобраћајница означена је ПГР-ом, као урбанистичка подцелина 6.1.2. и 6.2.2. Планом је дефинисана саобраћајна матрица и опремање комуналном инфраструктуром, чиме се стварају услови за унапређење и даљи развој постојеће индустријске зоне. Саобраћајна матрица је формирана на начин да се може повезати у целину привредно-радне зоне, посебно по питању регулације примарних саобраћајница, водова комуналне инфраструктуре и слично.

Члан 4.

На основу карактеристика плана из чл. 2 и чл. 3. ове одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја Плана детаљне регулације „Јасички пут“ на животну средину, као и на основу Мишљења бр. 501-103/2024-09 од 04.09.2024.године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Градске управе града Крушевца, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се не приступа изради стратешке процене утицаја изради Плана детаљне регулације „Јасички пут“, а у складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

Члан 5.

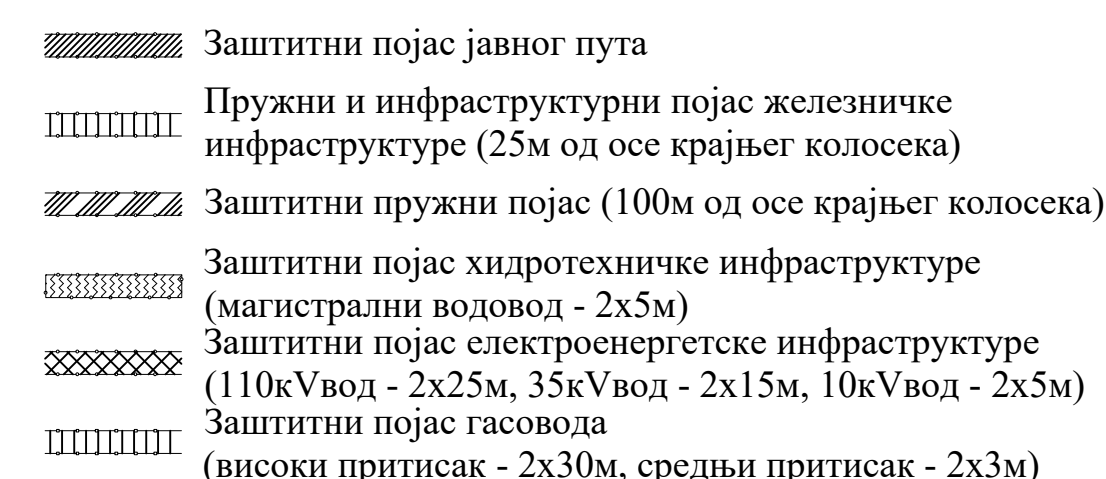
Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Јасички пут“ и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

IV Бр. 350-⁷⁰⁹...../2024

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА

Весна Анђелић

2. Извод из планских докумената вишег реда



P 1:5000

3. Подаци и услови надлежних институција



EMC



30 DEC 2024

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО

„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД

Република Србија
Градска управа
Град Крушевац
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Газиместанска бр. 1
37000 Крушевац

Број: 130-00-UTD-003-1485/2024-001

Датум: 23.12.2024

Предмет: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације „Јасички пут“

На основу вашег захтева број 350-642/2024 од 16.12.2024. године, који је код нас заведен дана 17.12.2024. године и достављене документације (материјал за рани јавни увид у дигиталном облику), обавештавамо вас да се трасе далековода:

1. 110 kV бр. 152/1 ТС Крушевац 1 - ТС Ћићевац,
2. 2x110 kV бр. 114/1 ТС Крушевац 1-ЕВП Ђунис, бр. 191/2 ТС Крушевац 1-ТС Крушевац 2,
3. 110 kV бр. 191/1 ТС Крушевац 1 - ТС Крушевац 2 и

који су у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д., једним својим делом укрштају са обухватом предметног плана (ситуацију достављамо у прилогу).

Према Плану инвестиција и Плану развоја преносног система планирана је реконструкција ДВ 110 kV бр. 114/1/2 (правац ТС Крушевац 1 – ЕВП Ђунис – ТС Алексинац).

С обзиром на горе поменуте околности обавештавамо вас да је свака градња испод или у близини далековода условљена:

Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр.115/2020)

Законом о енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон и 62/2023)

Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)

„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV“ („Сл. лист СФРЈ“ број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ“ број 18 из 1992. год.),

„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СФРЈ“ број 4/74),

„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СРЈ“ број 61/95),

„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења“ („Сл. гласник РС“ број 36/2009 и 93/2021) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009),

„SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности“,

„SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи“ (Сл. лист СФРЈ број 68/86), као и

„SRPS N.C0.104 – Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења“ (Сл. лист СФРЈ број 49/83).

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност ЕМС АД при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може изградити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од $+80^{\circ}\text{C}$, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.
- Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву ЕМС АД), као и у дигиталној форми.
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014, 95/2018 – др. Закон и 40/2021) обавештавамо вас да заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника.

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, при чему је потребно:

- 1) Уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далекове и проверити њихов однос и усклађеност у складу са горе наведеним условима и законско техничком регулативом, и дати закључак да ли је испоштовано захтевано са евентуалним предлогом мера за усклађивање.
У зонама повећане осетљивости Елаборатом морају бити прорачунате и вредности нивоа електромагнетног поља и извршена провера њихове усклађености са законском регулативом. По изградњи објекта (пре добијања употребне дозволе) потребно је да Инвеститор објекта достави А.Д. „Електро mreжа Србије” извештај о првим испитивањима јачине електричног поља и магнетне индукције од стране овлашћене лабораторије (правног лица) за испитивање нејонизујећег зрачења која је овлашћена од стране надлежног Министарства, чиме би се додатно проверили резултати добијени прорачуном у Елаборату, односно да ли је задовољен члан 5 „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима” („Сл. Гласник РС”, бр. 104/2009).
- 2) Анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала.
- 3) Анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Напомена: Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водовод и канализација, топоводи, дистрибутивна мрежа, озелењавање и др.). Такође је неопходно да се у елаборату дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

У случају да се из Елабората утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром и уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) од стране надлежних органа, потребно је да се:

- Приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између "Електроурежа Србије" А. Д. и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода, у складу са „Законом о енергетици“ („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018 – др. Закон и 40/2021) и „Законом о планирању и изградњи“ („Сл. гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон и 9/2020).
- О трошку Инвеститора планираних објеката, а на бази пројектих задатака усвојених на Стручном панелу за пројектно техничку документацију "Електроурежа Србије" А. Д., уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави "Електроурежа Србије" А. Д. на сагласност.
- О трошку Инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација или реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода.
- Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници "Електроурежа Србије" А. Д.

Наша препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Такође, наша препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m, што не искључује потребу за Елаборатом.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV.
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета.
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.

- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.
- Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за процену стања елемената високонапонских водова, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије
Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

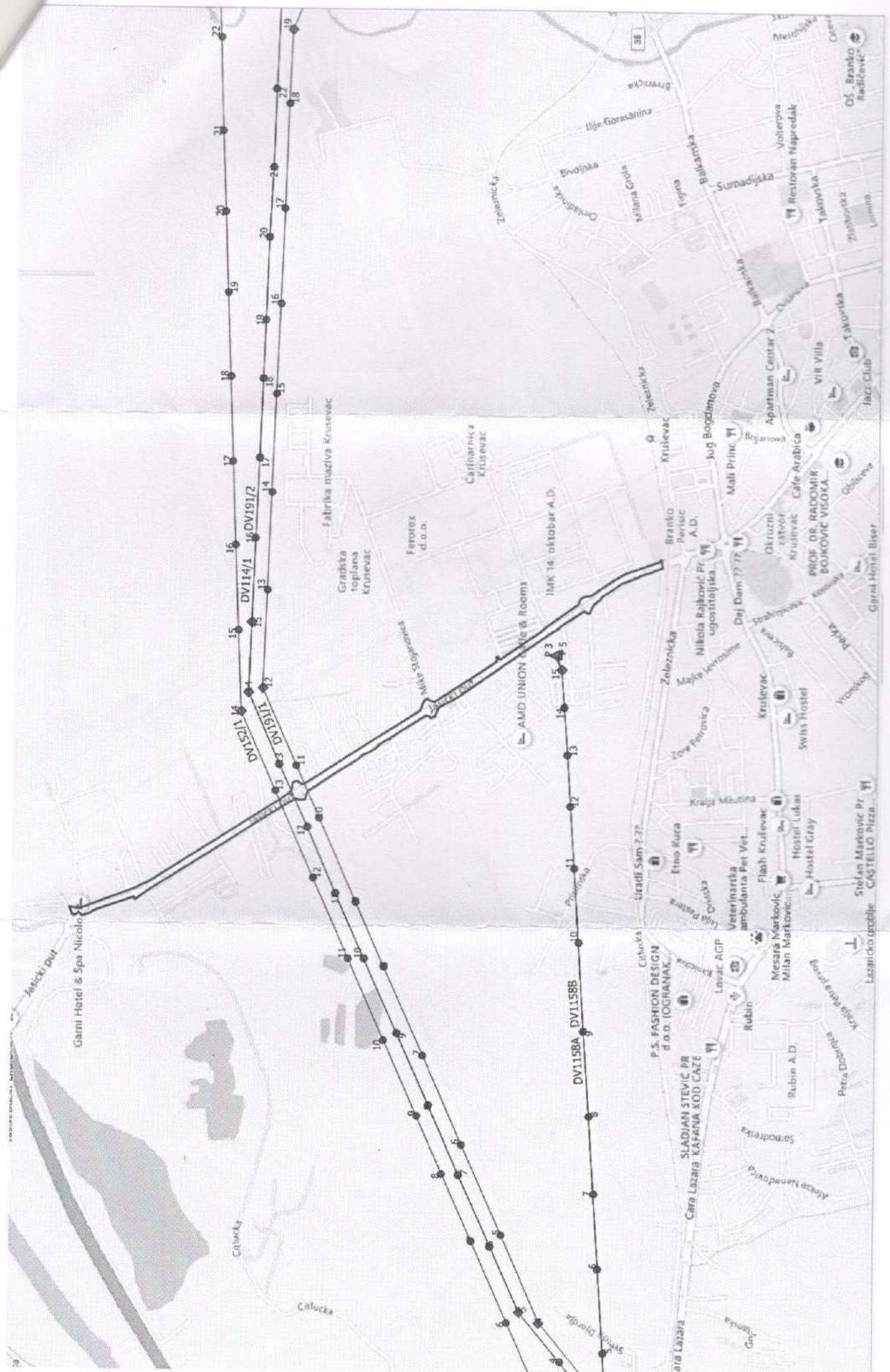
Прилог: као у тексту

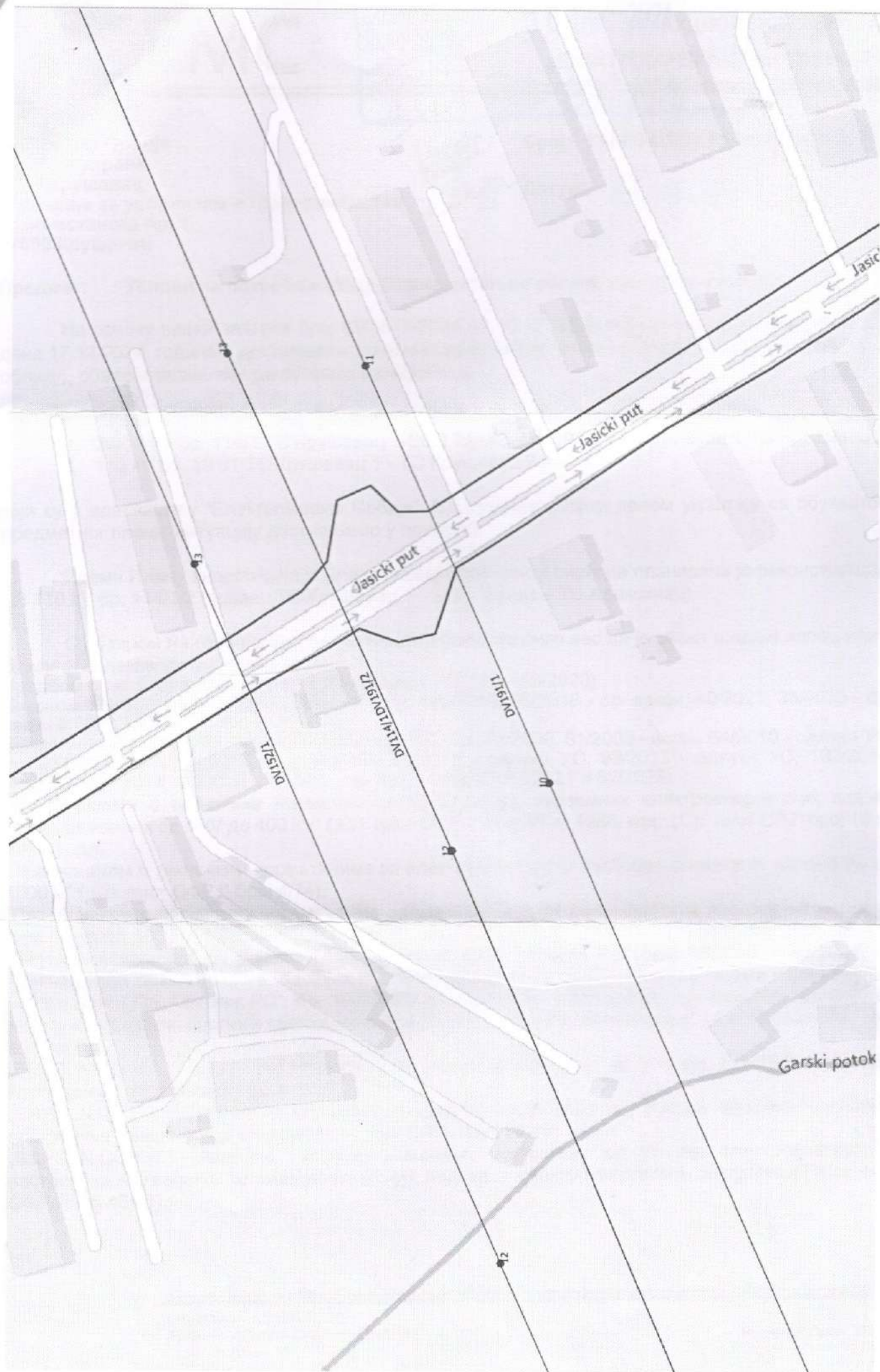
Копије доставити:

- Инвестиције и развој, Дирекција за инвестиције, Центар за инвестиционе пројекте високонапонских водова
- Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Центар за развој преносног система
- Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Центар за техничко-технолошки развој и инвестициони план
- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Крушевац
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Центар за анализу стања елемената преносног система, Сектор за процену стања елемената високонапонских водова, Служба за издавање услова, мишљења и сагласности

Други оригинал:

- Архива







АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“
БЕОГРАД
СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ:21127094, ПИБ 109108420, Текући рачун: 205-222959-26, Поштански факс 166
Телефон: (011) 361 08 19, Телефакс +(381 11) 361 05 08, Жат: 338 Е-mail: nikolic.marija@srbrail.rs

Број: 26/2025-16-I
Дана: 16.01.2025.
Наш знак: СН

17 JAN 2025

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство

Ул. Газиместанска бр. 1
37000 Крушевац
ПАК: 671605

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за израду Плана детаљне регулације „Јасички пут“

У вези са вашим захтевом број: 350-642/2024 који смо примили 20.12.2024. године достављамо услове за израду Плана детаљне регулације „Јасички пут“.

Границом Плана обухваћен је коридор постојеће улице Јасички пут у дужини од око 2,4 km, од кружне раскрснице за излаз на петљу „Запад“ (веза са државним путем IА реда А5) и везу са државним путем IIА реда број 183, до укрштаја са коридором регионалне железничке пруге Сталаћ – Краљево – Пожега и проширења на местима где су планиране кружне раскрснице.

Катастарске парцеле у обухвату Плана припадају КО Крушевац и КО Лазарица.

Подручје обухваћено Планом детаљне регулације заузима површину од око 6,5 ha.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и планираним развојем железничке инфраструктуре, издаје услове за израду Плана детаљне регулације „Јасички пут“.

Разматрајући материјал који смо добили мејлом, текстуални и графички део за израду предметног Плана детаљне регулације „Јасички пут“, констатовали смо да се:

- јужни део планског подручја, граничи са катастарском парцелом број 2271/3 КО Крушевац на којој је регионална једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга 213: Сталаћ – Краљево – Пожега,
- непосредно уз јужну границу Плана налази путни прелаз у km 15+062 предметне пруге на месту укрштаја са регионалним путем који је обезбеђен браницима и саобраћајним знацима на путу.

Према Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10) као и Нацртом Просторног плана Републике Србије од 2021 до 2035. године, који је прошао јавни увид и Националним програмом јавне железничке инфраструктуре за период 2022 - 2026, планира се:

1. Реконструкција и модернизација железничке пруге Сталаћ – Краљево – Пожега. Израђен је Генерални пројекат са Претходном студијом оправданости реконструкције и модернизације железничке пруге Сталаћ – Краљево – Рудница који је усвојен од стране Комисије за стручну контролу техничке документације надлежног министарства. У току је израда Идејног пројекта реконструкције и модернизације пруге Сталаћ – Краљево. У складу са постојећом ситуацијом на терену и даљом разрадом техничке документације очекује се повећање полупречника кривина услед повећања брзине возова, што за последицу може имати измену трасе пруге.
2. „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. задржава земљиште на којем се налазе капацитети јавне железничке инфраструктуре, као јавно грађевинско земљиште са наменом за железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице.

I Општи услови

План израдити у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Законом о железници („Службени гласник РС“, број 41/18, 62/23), Законом о безбедности у железничком саобраћају („Службени гласник РС“, број 41/18) и Законом о интероперабилности железничког система („Службени гласник РС“, број 62/23).

Поједини изрази коришћени у овим условима имају следеће значење:

- а) **железничко подручје** је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадуката, као и простор изнад трасе тунела.
- б) **јавна железничка инфраструктура** обухвата целокупну железничку инфраструктуру која чини мрежу којом управља управљач инфраструктуре, искључујући пруге и споредне колосеке (индустријске пруге и колосеке), који су прикључени на мрежу.
- в) **пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, мерено управно на осу крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.
- г) **инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, мерено управно на осу крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.
- д) **заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, мерено управно на осу крајњих колосека.
- ђ) **развој железничке инфраструктуре** обухвата планирање мреже, финансијско и инвестиционо планирање, као и изградњу и модернизацију инфраструктуре.
- е) **унапређење железничке инфраструктуре (модернизација)** обухвата радове великог обима на инфраструктури којима се побољшава њено целокупно функционисање.

Посебни услови

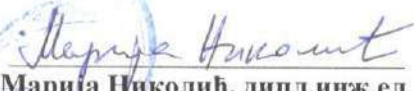
При изради Плана детаљне регулације „Јасички пут“, потребно је испоштовати следеће услове:

1. Приликом израде предметног Плана, железничко земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за јавни железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице. Све катастарске парцеле чији је корисник "Инфраструктура железнице Србије" а.д. или на којима је уписана пруга као објекат, не могу бити предмет дефинисања нових намена, парцелације и препарцелације или предмет решавања имовинско правних односа.
2. Могуће је планирати реконструкцију и модернизацију улице Јасички пут чији се планирани профил саобраћајнице састоји од две коловозне траке ширине по 6,5m (по две саобраћајне траке ширине по 3,25 m), са разделним острвом ширине 1,5 m, са обостраним тротоарима, обостраним линеарним зеленилом и двосмерном бициклическим стазом, тако да се постојећи путни прелаз у km 15+062 предметне пруге, осигура у складу са Правилником о начину укрштања железничке пруге и пута, пешачке или бициклическе стазе, месту на којем се може извести укрштање и мерама за осигурање безбедног саобраћаја (Службени гласник РС број 89/2016), с обзиром на то да ће предметна саобраћајница, постати саобраћајница на којој ће се појачати интензитет саобраћаја.
3. Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од тупа железничке пруге. На местима где због положаја друмске саобраћајнице може доћи до појаве атмосферских вода које се прикупљају са тупа пута, а сливају у зону тупа пруге, потребно је пројектовати одводне канале тако да се постигне континуитет одвођења атмосферске воде ван зоне тупа пруге.
4. Заштитни зелени појас могуће је планирати на минималном растојању од 10m, мерено од границе пружног појаса, односно на минималном растојању од 16m у насељеном подручју, а 18m ван насељеног места, под условом да високо растине не смањује прегледност пруге, посебно у зони потребне прегледности путних прелаза.

5. Приликом уређења предметног простора не планирати формирање депонија отпада и слично, као и изливање отпадних вода у инфраструктурном појасу пруге. Не планирати постављање знакова, извора јаке светлости или било којих уређаја и справа које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.
6. На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за реконструкцију и модернизацију предметне градске саобраћајнице, Јасички пут, ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену процедуру.

Обавеза је обрађивача и доносиоца овог Плана да достави "Инфраструктура железнице Србије" а.д. коначан текст са графичким прилозима у одговарајућој размери из којих се може сагледати решење Плана детаљне регулације „Јасички пут“, ради коначног усаглашавања, а због очувања безбедности железничког саобраћаја и јавне железничке инфраструктуре.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА РАЗВОЈ



Марија Николић, дипл.инж.ел.



Јавно водопривредно предузеће
“Србијаводе” Београд
Водопривредни центар “Морава” Ниш
РЈ “Западна Морава” Чачак
број: 12919-350
Дана: 14.01. 2025 год.
НИШ



ДР(770-12919/23.12.2024 год.)

Прима
Град Крушевац
Градска управа града Крушевца
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Газиместанска бр.1
37 000 Крушевац

Поштовани,

поводом вашег захтева бр.350-642/2024 од 16.12.2024. год. за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације „Јасички пут“ у Крушевцу (наш број 12919 од 17.12.2024. год.) достављамо Вам следеће обавештење:

Према члану 117. а у складу са овлашћењима из члана 118. Закона о водама Ј.В.П. „Србијаводе“ издаје водне услове за израду урбанистичких планова (план генералне регулације и генерални урбанистички план). Планови детаљне регулације спадају у планска документа која треба радити у свему према условима ималаца јавних овлашћења и важећим планским документима вишег реда (плановима генералне регулације, просторним плановима и плановима подручја посебне намене).

Уз ваш захтев је приложено следеће:

1. Елаборат за рани јавни увид План детаљне регулације „Јасички пут“ у Крушевцу – текстуални део, у PDF формату, 2024, пројектанта ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, ул. Косанчићева бр. 5, Крушевац;
2. Графички прилог - Претежна намена површина ПДР „Јасички пут“ – у dwg и PDF формату, лист 01, 2024 год., пројектанта ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, ул. Косанчићева бр. 5, Крушевац;
4. Одлука и изради Плана детаљне регулације „Јасички пут“ у Крушевцу, бр. 350-810/2024 од 25.10.2024 год.;

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа:

План детаљне регулације „Јасички пут“ у Крушевцу.

Основ за израду плана:

Одлука о изради Плана детаљне регулације „Јасички пут“ у Крушевцу, бр. 350-810/2024 од 25.10.2024 год.;

Планска документација вишег реда:

План генералне регулације Север („Сл. лист града Крушевца“, бр. 17/2022).

Стратешка документа:

Водопривредна основа Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/2002), Просторни план Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/2010) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017).

Остала обавезујућа документа :

Хидрографски подаци:

Водотокови: -

Водно подручје: Морава, слив Западне Мораве

1.3. Хидролошки подаци:

-

1.4. Остали подаци: Уз захтев је достављена одлука за израду ПДР и графичка документација у дигиталном облику у PDF формату.

1.4.1. Постојеће стање

Положај

Подручје обухваћено Планом налази се у северном делу града, у западном делу привредно – радне зоне „Север“, на око 600 м северозападно од центра града.

Јасички пут је наставак главне, Видовданске улице, преко које је повезан са центром града и даље са источним делом града.

Северним делом је преко кружне раскрснице повезан са планираном Северном обилазницом, прекоморавским насељима (преко државног пута IIА реда број 183 Крагујевац – Горња Сабанта – Рековац – Бетушић – Јасика – веза са државним путем број 23 и даље, преко петље Запад“ са државним путем IA реда A5 – (Појате – Крушевац – Краљево – Прељина).

Површина обухвата плана је 6,5ха.

Основна ограничења

Основним ограничењем може се сматрати присуство:

- Подручје привредно-радне зоне Север је у депресији у односу на коту велике воде Западне Мораве, карактерише га висок ниво подземних вода па је пре било какве градње потребно испитивање или санација терена.

1.4.2. Планирано стање

Циљ израде Плана детаљне регулације је:

- дефинисање правила уређења и грађења за изградњу саобраћајне, техничке и комуналне инфраструктуре,
- организовање, опремање и уређење простора у складу са захтевима и критеријумима свих видова заштите,
- дефинисање објеката и површина јавне намене,
- стварање предуслова за решавање имовинско правних односа,
- утврђивање начина за спровођење Плана.

2. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

2.1. Да плански документ буде израђен у складу са важећим прописима и нормативима, с тим да предузеће које се бави израдом планске документације мора има потврде о референцама и лиценцама за пројектанте;

2.2. Плански документ ускладити са важећом планском документацијом вишег реда:

- Планом генералне регулације „Север“ („Сл. лист града Крушевца“, бр. 17/2022).

2.3. Приликом израде плана водити рачуна о постојећем режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/2002), Просторним планом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/2010) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од вода;

2.4. Према Водопривредној основи Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/2002) меродавна велика вода за димензионисање заштитних објеката у насељима са значајним индустријским и другим привредним објектима је велика вода ранга Q1% (стогодишња велика вода), а Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године за градове са преко 50 000 становника грађевински објекти на водотоковима треба да обезбеде минималан степен заштите на велике вода ранга Q1% (стогодишње велике вода) ;

2.5. За потребе градње на катастарским парцелама у зони обухвата плана инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе;

2.6. При изради Плана водити рачуна о постојећем водним објектима (и водним актима и техничкој документацији) на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода;

2.7. Законом о водама („Сл.гласник РС“, бр.30/2010, 93/2012 и 101/2016) у члановима 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18 и 19 су дефинисани водни објекти и намена водног земљишта;

2.8. Власници и корисници водног земљишта и водних објеката су дужни да поштују забране, ограничења права власника и корисника водног земљишта и водних објеката дата у члановима 133, 134, 135, 136 и 139 Закона о водама у којима је између осталог наведено:

„Ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавање погоршања водног режима, обезбеђење пролаза великих вода и спровођење одбране од поплава, као и заштите животне средине, забрањено је:

2. на водном земљишту:

1) градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита;

4) вађење речног наноса супротно издатој водној сагласности или без водне сагласности;

3. у поплавном подручју градити објекат на начин који омета протицање воде и леда или супротно прописима за градњу у поплавном подручју

10. вршити, без одговарајућих водних аката, интервенције у кориту (осигурање обала, преграђивање корита, проширење и продубљење корита и друго);

12. изводити друге радове који би могли да угрозе стабилност и отежавају одржавање регулационих, заштитних и других водних објеката.“

2.9. За све радове на водном земљишту је неопходно претходно прибавити водне услове, сви изграђени - постојећи објекти на водном земљишту који су планским актом планирани да се задржавају не могу се реконструисати, дограђивати без водних услова надлежног Јавног водопривредног предузећа, а њихови власници су дужни поштовати услове дате у члану 2.8. ових услова;

2.10. Планску документацију ускладити са Оперативним планом одбране од поплава за водотоке I реда који доноси надлежно Министарство и са Оперативним планом за одбрану од поплава за водотоке II реда, који доноси надлежна локална самоуправа;

2.11. Земљиште дуж водотока може се користити на начин којим се не угрожава спровођење одбране од поплава, и заштита од великих вода, тако да се обухвате прописане забране и ограничења, права и обавезе за кориснике водног земљишта и водних објеката прописане законом;

2.12. Извршити идентификацију свих отпадних вода које могу настати у објектима који се налазе или се њихова изградња планира на територији у обухвату плана и очекиваних оптерећења (по количини и квалитету). Утврдити постојеће и/или планиране начине и локације испуштања у реципијент;

2.13. Планским документом предвидети изградњу сепаратног система сакупљања и одвођења отпадних вода (одвојити санитарно – фекалне и атмосферске отпадне воде);

2.14. Дати генерално решење за пријем и евакуацију површинских, атмосферских вода, са планираних манипулативних и саобраћајних површина, које се евентуално загађене морају, пре испуштања у дефинисане реципијенте, пречистити до нивоа прописаног законом;

2.15. Атмосферске воде са кровних и условно незагађених површина се могу прикупљати системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине;

2.16. Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина;

2.17. Плански дефинисати локације и извршити резервисање простора за трасе система за одвођење и постројења за пречишћавање отпадних вода, а у складу са очекиваним количинама и квалитетом отпадних вода обезбедити имплементацију технологије пречишћавања којом ће

се осигурати да квалитет испуштених отпадних вода буде у складу са законом и подзаконским прописима који дефинишу параметре квалитета ефлуента у зависности од реципијента;

2.18. Планом дефинисати да се отпадне воде не могу упуштати у постојеће регулисане и нерегулисане водотоке ни у систем јавне канализације без третмана и/или евентуално потребног предtretмана који их доводи до квалитета прописаног законом. За атмосферске воде прикупљене на саобраћајници – Јасичком путу пре испуста у водоток је неопходан је третман кроз сепаратор уља са таложником;

2.19. Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

2.19.1. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/2018 и 95/2018 – др.закон);

2.19.2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021);

2.19.3. Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/2011 и 48/2012 и 1/2016);

2.19.4. Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/2011);

2.20. Посебну пажњу посветити комплексима са резервоарима за складиштење нафте и нафтних деривата, где се строго морају поштовати законски прописи који дефинишу активности њиховог складиштења и дистрибуције, у циљу заштите здравља људи, спречавања загађења површинских и подземних вода како у току редовног коришћења тако и у случају настанка акцидентних ситуација;

3. Ови услови престају да важе по истеку од годину дана од дана њиховог издавања.

Доставити

- подносиоцу захтева,
- архиви

Руководилац ВПЦ „Морава“ Ниш

Драгана Симић дипл. правник.



Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију

ВОДОВОД КРУШЕВАЦ

Ул. Душанова 46. тел: 037/ 415-301; факс: 415-314

Број 6816 / 80 / 12 / 2024. године

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и
грађевинарство
Крушевац

Предмет: Претходни услови за заштиту, уређење и изградњу објеката у фази израде планског документа за потребе израде Плана детаљне регулације Јасички пут у Крушевцу.

У вези Вашег захтева бр. 350-642/2024 од 16.12.2024 ЈКП "Водовод-Крушевац" доставља вам следеће:

**Претходне услове
за заштиту, уређење и изградњу објеката у фази израде планског документа**

На достављеном ситуационом плану уцртана је постојећа градска водоводна и канализациона мрежа.

Приликом пројектовања других инсталација, теба водити рачуна о томе да:

- Није дозвољено паралелно вођење каблова или других водова, испод водоводних и канализационих цеви осим при укрштању;
- Приликом укрштања, кабл (или друга инсталација) може бити положен испод или изнад водоводне и канализационе цеви, и то на растојању од најмање 0,3м. Ако се размази не могу постићи тада кабл провући кроз заштитну цев.
- На месту паралелног вођења и укрштања водоводних и канализационих са другим инсталацијама ров се копа ручно (без механизације);
- Хоризонтални размак других инсталација од водоводних и канализационих цеви треба да износи најмање 0,5 м;

Напомена: Претходни услови са уцртаним инсталацијама водоводне и канализационе мреже биће послати на имејл Данијеле Јаковљевић из Одељења за урбанизам и грађевинарство, Град Крушевац.

Претходни услови се издају у циљу израде предметног Плана детаљне регулације.

Крушевац, _____ 202____ год.

ЈКП "Водовод-Крушевац"




**Оператор Дистрибутивног
система**

Градска управа Града Крушевца
Одељење за урбанизам и грађевинарство
ул. Газиместанска бр.1
37000 Крушевац

Наш број: 05-03-3-157/194-24

Ваш број: 350-642/2023

Датум: 27.12.2024. године

Предмет: Предходни услови за заштиту, уређење и изградњу објеката у фази израде планског документа

Поштовани,

у вези Вашег захтева за издавање преходних услова за заштиту, уређење и изградњу објеката у фази израде Плана детаљне регулације „Јасички пут”, обавештавамо Вас да су у обухвату предметних радова, у надлежности ЈП "Србијагас" следећи гасни објекти:

- дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР4bar, у функцији (означен **ЗЕЛЕНОМ** бојом у графичком прилогу) и
- дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 16bar, у функцији (означен **ЦИЈАН** бојом у графичком прилогу),

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода дате у прилогу су информативног карактера и за израду документације користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра и катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

При изради пројектно техничке документације и изградњи потребно је поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 86/15)
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

Према Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar-а минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	MOP ≤ 4bar (m)	4bar < MOP ≤ 10bar (m)	10bar < MOP ≤ 16bar (m)
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од полиетиленских цеви	1	3	-

1. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви MOP 4 bar

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода MOP ≤ 4bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Ова растојања могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2m уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Заштитни појас гасовода је појас у коме се примењују посебне мере заштите гасовода.

У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:

- 1) за ПЕ и челичне гасоводе $MOP \leq 4bar$ - по 1m од осе гасовода на обе стране;
- 2) за челичне гасоводе $4bar < MOP \leq 10bar$ - по 2m од осе гасовода на обе стране;
- 3) за ПЕ гасоводе $4bar < MOP \leq 10bar$ - по 3m од осе гасовода на обе стране;
- 4) за челичне гасоводе $10bar < MOP \leq 16bar$ - по 3m од осе гасовода на обе стране.

Оператор дистрибутивног система мора надzirати све радове трећих лица у заштитном појасу гасовода.

Трећа лица, приликом извођења радова у заштитном појасу гасовода морају прибавити посебну сагласност оператора дистрибутивног (гасоводног) система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5m.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Рок важности овог документа је две године од дана његовог издавања.

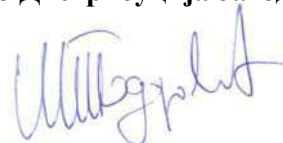
Прилог: као у тексту

С поштовањем,

МАРКО
ТОДОРОВИЋ
Ћ 008082938
Sign

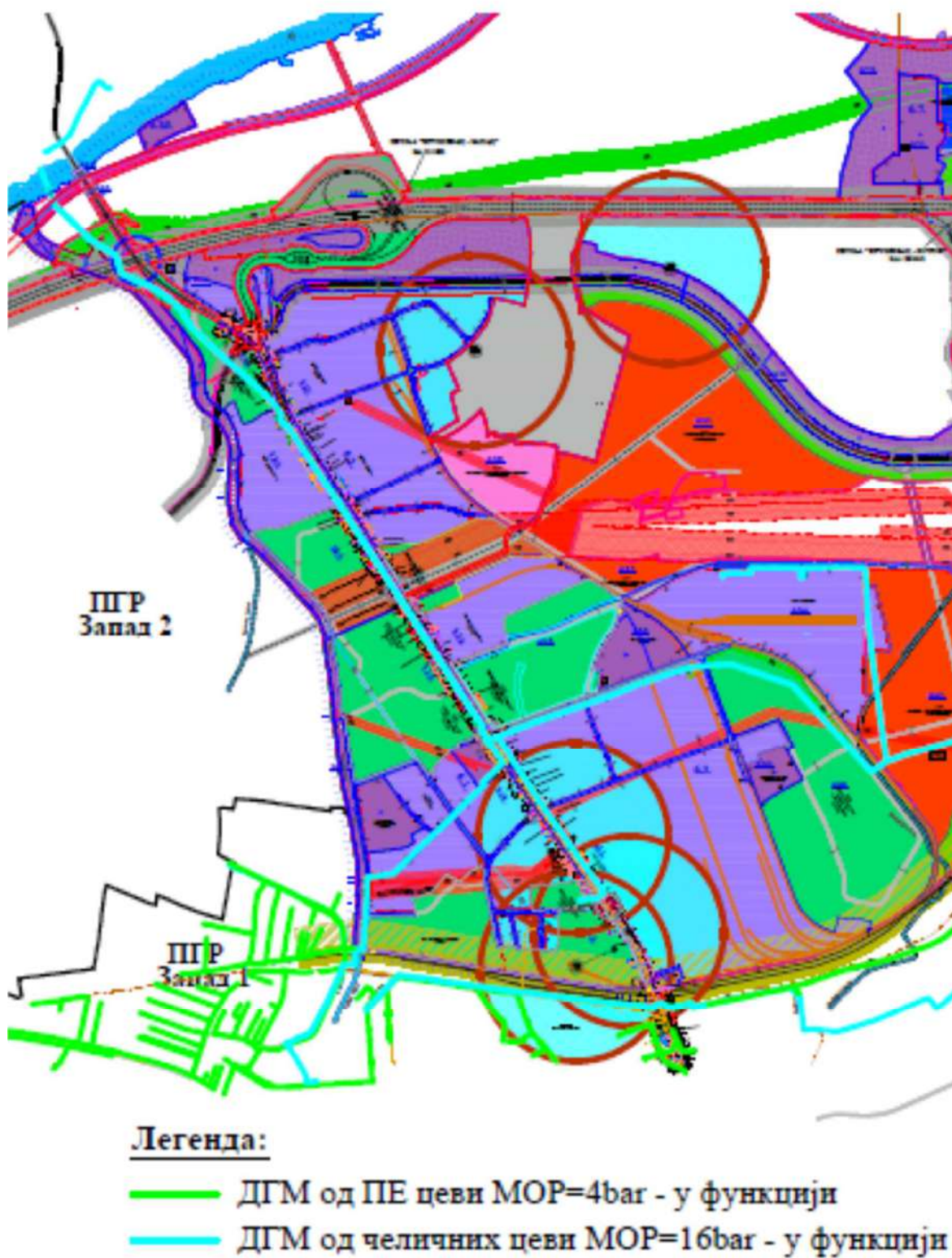
Digitally signed
by МАРКО
ТОДОРОВИЋ
008082938 Sign
Date: 2024.12.28
23:47:23 +01'00'

За РЈ Дистрибуција Јагодина



Тодоровић Марко, дипл.маш.инж.

ДИСПОЗИЦИЈА ГАСОВОДНЕ МРЕЖЕ





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ И
УСЛУГЕ СТАНДАРДА

Управа за инфраструктуру

Број 22255- 2 / 2024

17. JAN. 2025... године
БЕОГРАД

Обавештење у вези са изразом ПДР
„Јасички пут“ у Крушевцу, доставља.

Чувати до 2030.године
Функција 34 ред.бр 42.
Датум: 15.01.2025.год.

Завршено

464		ОПШТИНА ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА		27 JAN 2025
IV	01	350642/24		ПОСТ

ГРАД КРУШЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и грађевинарство
Газиместанска бр. 1
37000 Крушевац

Веза: Захтев Одељења за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца број 350-642/2024 од 16.12.2024. године.

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Службени гласник РС”, бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Плана детаљне регулације „Јасички пут“, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МП

НАЧЕЛНИК

потпуковник

Милош Нерушић, дипл.инж.грађ.



Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:

- Градској управи града Крушевца,
- а/а

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 560529/2-2024

ДАТУМ: 19.12.2024.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра Првог 28, 34000 Крагујевац

ГРАД КРУШЕВАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и грађевинарство

Ул. Газиместанска бр. 1

37000 Крушевац

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Плана Детаљне регулације „Јасички пут“ у Крушевцу.

ВЕЗА : Ваш захтев број 350-642/2024 од 16.12.2024. године, је заведен у „Телеком Србија“ под бројем 560529/1-2024 од 17.12.2024. године.

Поштовани,

Податке о телекомуникационој (ТК) инфраструктури на подручју израде Плана Детаљне регулације „Јасички пут“ у Крушевцу, систематизовали смо у два дела:

1. Приказ постојећег стања
2. План развоја ТК инфраструктуре

1. Приказ постојећег стања

1.1 На подручју ПДР, телекомуникационе услуге се у фиксној телефонији реализују преко комутационог центра ХОСТ Крушевац и приступног уређаја ОЛТ Крушевац.

Комутациони центар је дигитална телефонска централа.

1.2 На наведеном подручју услуге мобилне телефоније су омогућене преко базне станице КС 48/КС Јасички пут, КС 47/Трг Мира.

1.3 На подручју ПДР-а постоји изграђена бакарна и оптичка дистрибутивна и разводна кабловска ТК мрежа.

1.4 ТК мрежа је крутог облика, звездасте структуре и реализована је кабловима са оптичким и бакарним проводницима. Дистрибутивна ТК мрежа (деоница претплатничке мреже од главног разделника до извода) је подземна (на приложеном графичком приказу уцртана розе испрекиданом линијом), и

разводна ТК мрежа (деоница претплатничке мреже од извода до претплатника) је подземна и ваздушна (каблови су положени по стубовима).

- 1.5 У реону обухвата плана постоји кабловска ТК канализација у улици Јасички пут. Кабловска канализација је реализована кабловским ТК окнима која су повезана ПВЦ цевима Ø 110 мм, ПЕ цевима Ø 40 мм или бетонским кабловицама (на приложеном графичком приказу извештаја учртана љубичастом линијом)

2. План развоја ТК инфраструктуре

Једно од најважнијих стратешких опредељења Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. је реконструкција и доградња постојеће телекомуникационе инфраструктуре како би се постигла 100% дигитализација телекомуникационе мреже и обезбедила могућност пружања широкопојасних сервиса корисницима.

2.1 Приступни уређаји

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу коришћења широкопојасних услуга од стране корисника, Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. се определило за развој пасивне оптичке приступне мреже у технологији ГПОН. Подручје обухвата ПДР припада области покривања уређаја ОЛТ Крушевац који је монтиран на локацији Крушевац HOST која се налази ван обухвата предметног плана.

2.2 Приступна мрежа (ПМ)

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу омогућавања квалитетне реализације широкопојасних услуга, на подручју ПДР се планира доградња пасивне оптичке ТК мреже у оквиру пројекта ALL IP који подразумева стварање услова за постепени прелазак свих корисника на мрежу оптичких каблова.

2.2.1 Бакарна ПМ

У циљу испуњења горе наведених критеријума Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. одустаје од изградње и развоја бакарне ПМ подручју предметног ПДР.

2.2.2 Оптичка ПМ

На подручју предметног ПДР планира се проширење пасивне оптичке приступне мреже до свих стамбених и пословних објеката, новопланирани ОК ће да користе већ заузете коридоре (мрежу ПЕ цеви која је положена приликом изградње ПМ, за потребе КДС-а), а у деловима предметног подручја где није изграђена мрежа ПЕ цеви потребно је планирати изградњу исте у зони тротоара или слободне јавне површине.

2.2.3 Бежична ПМ

Позиције планираних базних станица нису фиксне с обзиром на то да ће њихова коначна локација бити дефинисана током процеса пројектовања и изградње, који још није започео, а зависи и од могућности закупа.

При одређивању макро и микро локације базних станица, узима се у обзир просторни распоред мобилних корисника и конкретне потребе. Тенденције развоја су, поред ширења покривености, и повећање капацитета на већ покривеној територији.

ПДР треба да омогући изградњу објеката мобилне телефоније и у ван грађевинској зони. Како базне станице мобилне телефоније често нису

уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

Прогнозу за период дужи од три године у овом тренутку нисмо у могућности да доставимо. Ово је условљено чињеницом да је развој мобилне телефоније веома брз и да је сада незахвално прогнозировать каква ће тада бити стратегија покривања територије.

2.3 Транспортна мрежа

До новопланираних базних станица или ОЛТ уређаја потребно је планирати изградњу нових оптичких каблова (ОК).

Новопланирани ОК ће да користе већ заузете коридоре (мрежу ПЕ цеви која је положена приликом изградње ПМ, за потребе КДС-а, односно кабловску ТК канализацију), а у деловима предметног подручја где није изграђена мрежа ПЕ цеви потребно је планирати изградњу исте у зони тротоара или слободне јавне површине. Из наведених разлога новопланирани ОК нису уцртани на приложеном графичком приказу извештаја.

Закључак:

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова који прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју које обухвата предметни ПДР без обзира на ранг пута.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење ТК каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви од Ø 110 мм на местима укрштања траса са коловозом, као и испод бетонских и асфалтних површина, на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Потребно је да се уз постојеће и планиране саобраћајнице предвиде и коридори за телекомуникациону мрежу како би се омогућило прикључење планираних објеката на телекомуникациону мрежу.

Телеком планира даље дугорочно инвестирање, а у складу са динамиком својих годишњих инвестиционих планова, на целокупном простору обухваћеном предметним Урбанистичком планом.

У циљу заштите постојећих и будућих ТК каблова потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити сагласност од „Телеком Србија“.

Додатне информације у вези са овим планом могу се добити од:

Одељења за планирање и изградњу мреже Крушевац – контакт особа је Александар Брајовић, дипл. инж. ел. (телефон 064/653-19-73, е-маил: aleksandarbraj@telekom.rs)

и

Службе за планирање и развој бежичне приступне мреже – контакт особа је М. Милосављевић, дипл. инж. ел. (е-маил: markomilo@telekom.rs).

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ



Александар Сенић, дипл.инж.

Прилог:

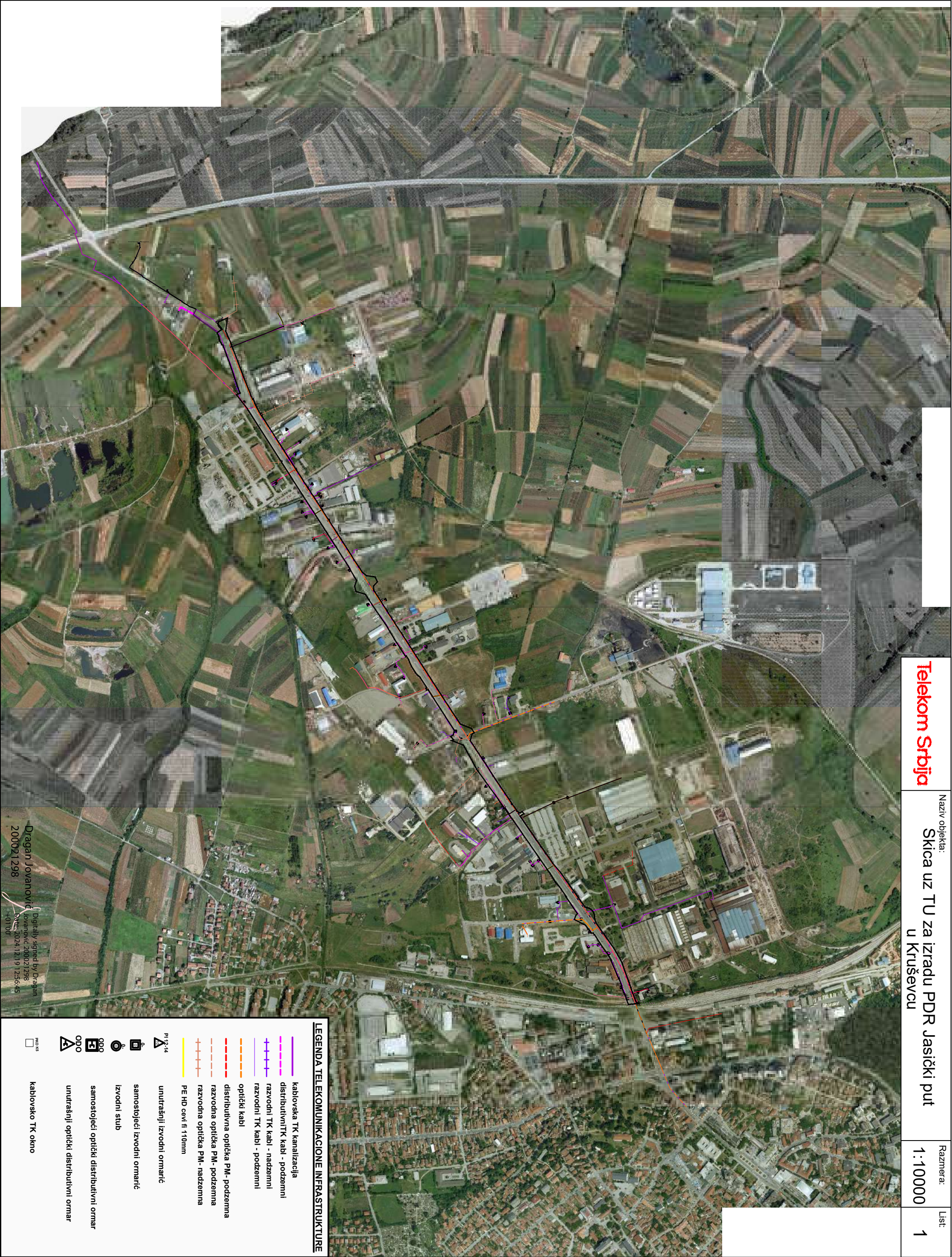
Карта подручја обухвата плана

Dragan Jovanović
200021298

Digitally signed by Dragan
Jovanović 200021298
Date: 2024.12.19 12:55:58
+01'00'

Доставити:

- Наслову
- Одељењу за планирање и изградњу мреже Крушевац



LEGENDA TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

- kablovska TK kanalizacija
- distributivni TK kabl - podzemni
- razvodni TK kabl - nadzemni
- razvodni TK kabl - podzemni
- optički kabl
- distributivna optička PM- podzemna
- razvodna optička PM- podzemna
- razvodna optička PM- nadzemna
- PE HD cavi fi 110mm
- unutrašnji izvodni ormarić
- samostojeci izvodni ormarić
- izvodni stub
- samostojeci optički distributivni ormar
- unutrašnji optički distributivni ormar
- kablovsko TK okno

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

РЕГИСТАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА

ПРИМЛ. ДАТУМ	03 MAR 2025
ОПШТИНА	Београд
БРОЈ	101
ПРИЛОГ	300
ВРЕДНОСТ	642/2024

1027

Завод за заштиту природе Србије из Београда (Извршни директор Бранка Вујовић по Одлуци 02 бр. 012-1498/7 од 24.12.2024. године.), ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – Одлука УС), поступајући по захтеву број 350-642/2024 од 16.12.2024. године, Градске управе Града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство, ул. Газиместанска бр. 1, Крушевац, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације „Јасички пут“, Град Крушевац, дана 27.02. 2025. године под 03 бр. 021-4859/2, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Обухват Плана детаљне регулације, који се ради на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Јасички пут“ („Службени лист града Крушевца“, бр. 18/2024), не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у просторном обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Планиране намене површина и урбанистичке параметре одредити у складу са планом вишег реда, односно Планом генералне регулације „Север“ (Службени лист града Крушевца бр. 17/2022);
 - 2) Обезбедити одговарајуће инжењерско-геолошке/геотехничке подлоге како би се избегла појава инжењерско-геолошких или других деградационих процеса;
 - 3) Приликом изградње саобраћајних површина предвидети:
 - Да се стабла која се налазе у близини планираних радова обезбеде од оштећења која могу настати услед манипулације грађевинским машинама и транспортним средствима или складиштењем опреме и др.,
 - Дуж саобраћајнице предвидети формирање континуалног појаса заштитног линијског зеленила (дрвореди у комбинацији са жбуњем) од врста отпорних на аерозагађење, са израженом функцијом заштите од ветра и буке;
 - Да се, уколико се уништи постојеће јавно зеленило, мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе (Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 94/2024 - др. закон)),
 - Предвидети техничка решења за адекватно одводњавање отпадних атмосферских вода са саобраћајнице, бициклистичке стазе и манипулативних површина;
 - 4) Предвидети максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла као и групе стабала). За извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре неопходно је прибавити сагласност надлежних институција;
 - 5) Приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама, отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др.;

- 6) Планом предвидети заштиту и очување корита реке Расине и тока Гарског и Кошијског потока;
- Приликом регулације корита, пожељна је примена биолошких и биотехничких мера, у комбинацији са одговарајућим техничким мерама, до нивоа функционалне стабилизације обала и дна корита;
 - Потпуно бетонирање корита није прихватљиво са аспекта заштите природе. Предлаже се затрављивање косина, употреба „зелених габиона“, геотекстила од природних материјала и сл. На деоницама где је неопходна примена техничких мера, корито и обале водотока у целини или у сегментима дужине око 20-30 m, треба да буду необрађени-храпави, како би се омогућило кретање ситних гмизаваца и водоземаца, као и врста ситних и крупних сисара;
- 7) Планом предвидети да се у осветљавању саобраћајница користи ЛЕД технологија и да сноп светлости буде уперен ка тлу;
- 8) Комунални и сав остали отпад настао током радова мора да буде привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања на место које одреди надлежна комунална служба а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018-др.закон и 35/2023);
- 9) Планом предвидети обавезу да током извођења радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 6/2021), ниво буке и вибрација не сме прећи граничне вредности за радну средину;
- 10) Планом предвидети да, уколико се током радова наиђе на геолошке и палеонтолошке објекте (фосили, минерали, кристали и др.), за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021), обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. У поступку доношења Плана потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог решења.
4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог Решења.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013- др. закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019-исправка, 86/2019, 90/2019-исправка, 144/2020, 138/2022, 92/2023 и Усклађених динарских износа из Тарифе републичких административних такси 59/2024 и 63/2024) - Тарифни број 186а; Напомена - став 4. тачка 2).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 17.12.2024. године Захтев заведен под 03 бр. 021-4859/1, Градске управе Града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство, за издавање Решења о условима заштите природе за израду Плана детаљне регулације „Јасички пут“, Град Крушевац.

Уз захтев је достављен Елаборат за рани јавни увид израђен од стране Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац, ул. Косанчићева бр. 5 и dwg фајл са границом обихвата Плана.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева утврђено је да се израда Плана детаљне регулације ради на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Јасички пут“, („Службени лист града Крушевца“, бр. 18/2024), као и на основу Плана генералне регулације „Север“ (Службени лист града Крушевца бр. 17/2022);

Границом Плана обухваћен је коридор постојеће улице (Јасички пут) у дужини од око 2,4 км, од кружне раскрснице за излаз на петљу „Запад“ (веза са државним путем IА реда А5) и везу са државним путем IIА реда број 183, до укрштаја са коридором регионалне железничке пруге Сталаћ — Краљево. Северна граница плана поклапа се са границом детаљне разраде са аналитичким тачкама, преузетом из ППППН инфраструктурног коридора аутопута Е761, деоница Појате — Прељина. Катастарске парцеле у обухвату плана припадају К.О. Крушевац и К.О. Лазарица. Подручје обухваћено Планом заузима површину од око 6,5 ха. Коначна граница Плана утврдиће се приликом израде и верификације Нацрта плана.

Општи циљ израде Плана је дефинисање услова за уређење и опремање јавног пута ради унапређења вредности пута и прилагођавања насталим потребам, дефинисање правила уређења и грађења за изградњу саобраћајне, техничке и комуналне инфраструктуре, организовање, опремање и уређење простора у складу са захтевима и критеријумима свих видова заштите, дефинисање објеката и површина јавне намене.

Планирана намена је саобраћајница која је део примарне градске саобраћајне мреже, градска магистрала, којом се одвија и транзитни саобраћај и служи за непосредни приступ до локација корисника. Планирани профил саобраћајнице се састоји од две коловозне траке ширине по 6,5 m (по две саобраћајне траке ширине по 3,25 m), са разделним острвом ширине 1,5 m, са обостраним тротоарима, обостраним линеарним зеленилом и двосмерном бициклистичком стазом. Подручје обухваћено ПДРом заузима површину од око 6,5 ха.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара, документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. Просторни обухват Плана се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошки значајног подручја Републике Србије.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010—исправка, 14/2016, 95/2018—други закон и 71/2021), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011— Одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 — др. закон и 94/2024 - др. закон) и План генералне регулације „Север“ (Службени лист града Крушевца бр. 17/2022);

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР



Бранка Вујовић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2



јм

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број

18/1

08-09.

2025 год.

КРАЉЕВО-II

Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, e-mail: zzskv@gmail.com

жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАД КРУШЕВАЦ

Одељење за урбанизам и грађевинарство

Газиместанска 1

37000 Крушевац

ПРЕДМЕТ: Услови и мере заштите за израду *Плана детаљне регулације „Јасички пут“ у Крушевцу*

Завод за заштиту споменика културе Краљево, на основу Закона о културним добрима (Сл. гласник РС, бр. 71/94, 52/11- др. закони, 99/11- др. закон, 6/2020 - др. закон и 35/2021 - др. закон, 129/21 - др. закон и 76/2023 – др. закон) и Закона о културном наслеђу (Сл. гласник РС, број 129/2021-120), а у вези са чланом 476 Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС 72/2009 и 81/2009 – исправка, др. закон, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 21/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по вашем захтеву број 350-642/2024 од 16.12.2024. године, заведеном у овом Заводу под бројем 1561/1 од 17.12.2024. године, за издавање услова чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите за потребе израде Плана детаљне регулације „Јасички пут“ (оп. Крушевац), обавештава вас следеће:

I – Подносиоцу захтева издају се услови за чување, одржавање и коришћење културних добара и добара која уживају претходну заштиту, и утврђене мере заштите за потребе израде Плана детаљне регулације „Јасички пут“ (оп. Крушевац)

У оквиру граница предметног плана као и у непосредној близини, на основу теренског истраживања и података које поседује Завод у Краљеву у својој документацији, налазе се следећа добра под претходном заштитом - три евидентирана археолошка локалитета:

- археолошки локалитет - Грађевински објект у оквиру фабрике 14. Октобар
- археолошки локалитет Шанац – Ложионица
- археолошки локалитет Фабрика "22. јули"

- Због постојања евидентираних добара под претходном заштитом – археолошких локалитета у непосредној близини Јасичког пута, прописује се мера обавезног и континуираног археолошког праћења приликом извођења свих земљаних радова дуж трасе пута. Археолошки локалитети су

специфични са становишта заштите јер се налазе испод површине земље због чега се површинском проспекцијом не може увек утврдити њихово простирање.

- Континуирано праћење радова подразумева присуство археолога током свих дана и сати у којима се изводе земљани радови, без обзира на дубину ископа.
- Археолошко праћење и истраживања на територији Србије могу изводити установе заштите (музеји или Завод), као и научне установе (Институт или Филозофски факултет у Београду).
- Уколико се уочи постојање археолошког материјала, Извођач и стручно лице које врши праћење су дужни да предузму мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен и да обавесте Инвеститора и Завод. Завод обавестити писменим путем у току истог дана на доступне мејлове, како би се у што краћем року обавио увид у новооткривени археолошки слој.
- У зависности од природе налаза Завод може прописати додатну меру заштите која подразумева извођење заштитних археолошких истраживања на простору који је угрожен радовима.
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту, а које се открије приликом радова, до предаје добра на чување овлашћеној институцији заштите.
- Установа која врши археолошко праћење радова је дужна да Заводу достави извештај о резултатима, како би се утврдило да ли постоји потреба за издавањем додатних услова заштите културног добра.
- Уколико се наиђе на грађевинске остатке од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе изградити мере техничке заштите откривених остатака.
- Надзор над прописаним мерама врши Завод у Краљеву као територијално надлежна служба заштите. Завод може обуставити радове уколико се утврди да се не изводе у складу са издатим условима.
- Уколико дође до промене границе планског документа, Инвеститор је у обавези да затражи нове услове од стране надлежног Завода.

II - Инвеститор је у обавези да о почетку радова обавести Завод за заштиту споменика културе Краљево, најмање 15 дана унапред, како би се благовремено организовао надзор.

С поштовањем,



Директор Завода
мр Катарина Грујовић Брковић

Достављено:

- подносиоцу захтева
- архиви



Огранак Електродистрибуција Крушевац
Крушевац, Косанчићева бр.32

Наш број: 2541200-Д0911-575297/2-2024
Ваш број: 350-642/2023
Место, датум: Крушевац, 26.12.2024.



ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде ПДР Јасички пут у Крушевцу

Поводом Вашег захтева за издавање претходних услова за потребе израде ПДР Јасички пут у Крушевцу, а увидом на лицу места и у приложеној документацији, обавештавамо Вас и достављамо Вам следеће услове:

У обухвату *Плана* се налази већи број електроенергетских објеката свих напонских нивоа. Графичком документацијом *Плана* су приказани електроенергетски објекти напонског нивоа 110 kV, 35 kV и 10 kV, али без трансформаторских станица 10/0,4 kV. Поред и преко парцела обухваћених *Планом* постоји изграђена нисконапонска мрежа (ваздушна и подземна) која је само делимично приказана у графичком прилогу *Плана*.

Постојећи електроенергетски објекти не могу задовољити енергетске потребе будућих корисника електричне енергије. Како је реч о зони намењеној превасходно привредним делатностима и полазећи од претпоставке да ће већина корисника градити трансформаторске станице за сопствене потребе (исте неће бити власништво Електродистрибуције), неопходно је, за потребе прикључења објеката мање снаге, **Планом предвидети** изградњу још најмање једне ТС 10/0,4kV типа МБТС или сличног, капацитета 1x630 kVA или 2x630 kVA, и за исту издвојити део парцеле.

Имајући у виду чињеницу да је основни циљ израде *Плана* дефинисање услова за уређење и опремање јавног пута, **неопходно је Планом предвидети** прелазак подземних водова свих напонских нивоа преко путних парцела, тј. израду кабловске канализације, постављање заштитних цеви и сл. на преласку (укрштању) преко путних парцела за полагање будућих подземних електроенергетских водова, како би се избегло раскопавање саобраћајница.

Генерално се условљава да се за полагање подземних електроенергетских водова, као и за изградњу надземне нисконапонске мреже предвиди један тротоар сваке улице, постојеће или нове.

Доставити:

1. Наслову
2. Сектору за инвестиције и планирање
3. Писарници

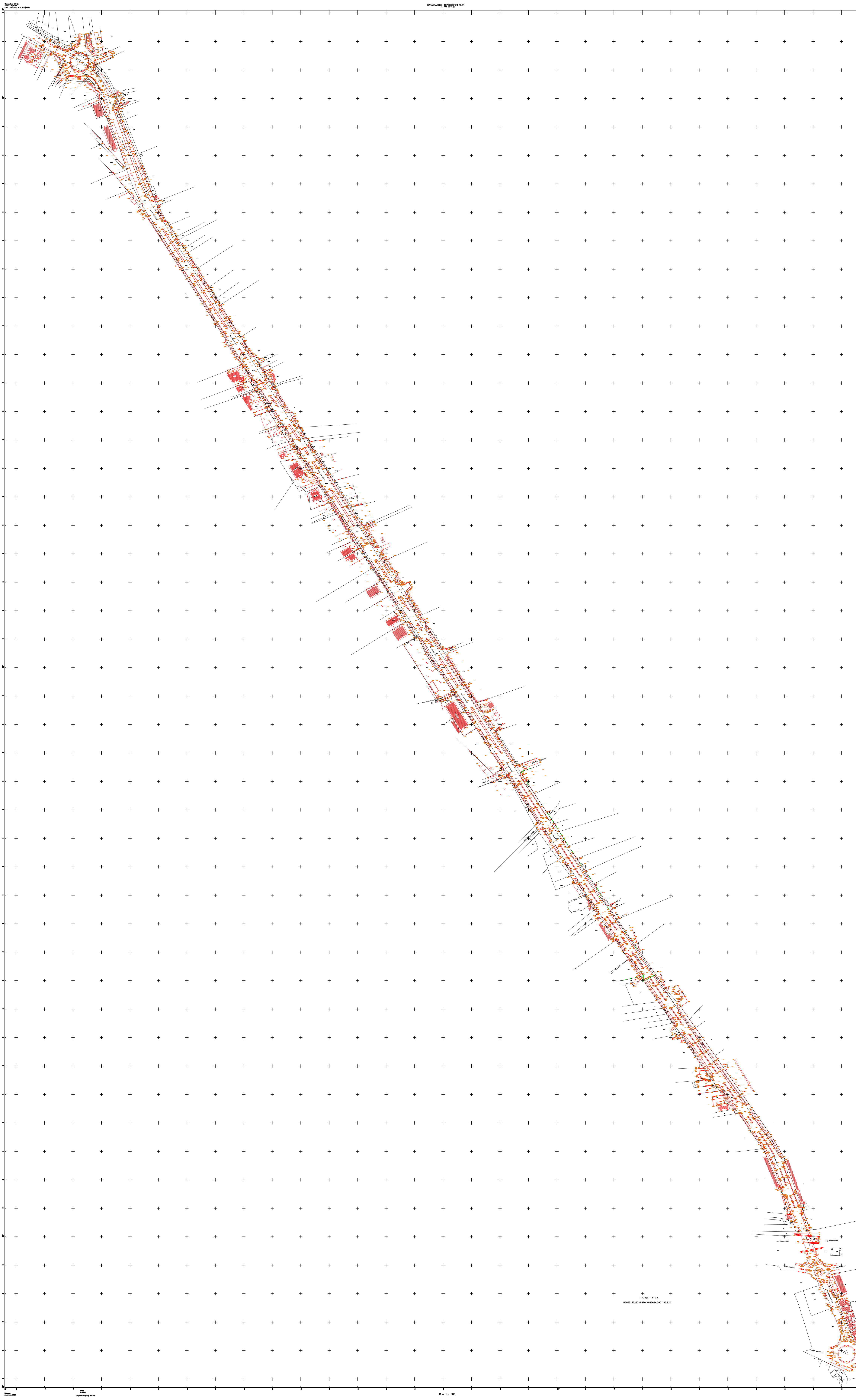
С поштовањем,



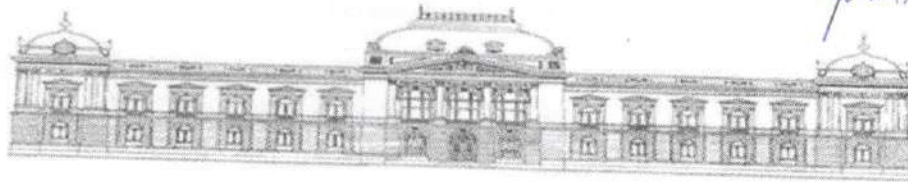
Директор огранка

Саша Ђирић, дипл.ек.

4. Прибављене подлоге за израду плана



5. Извештаји Комисије за планове



Др. Милан 29/01/25
Хеј

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Комисија за планове града Крушевца
бр. 350-642/2024
од 15.01.2025. године

На основу члана 45а, а у вези са чл.52 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС и 50/2013 - одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др. Закон, 09/20, 52/21 и 62/23), чл.37. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ бр.32/2019) и чл. 2 Одлуке о образовању Комисије за планове Града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца", бр.5/15, 1/16, 9/19, 13/19, 14/19, 18/21), Комисија за планове Града Крушевца је на 210. седници, дана 10.01.2025. године, по разматрању 2.тачке дневног реда, усвојила :

**ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
у материјал за израду Плана детаљне регулације „Јасички пут“**

I УВОДНИ ДЕО

Комисија за планове Града Крушевца је на 203.седници, дана 24.09.2024.год., по 5.2.тачке дневног реда, дала позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Јасички пут“.

Одлука о изради Плана детаљне регулације „Јасички пут“, донета је на Скупштини града Крушевца, дана 25.10.2024. год., под бр.350-810/2024.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Јасички пут“ на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 19.09.2024.год., под бр.350-709/2024.

Стручни послови израде Измена плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац, у складу са Одлуком о оснивању Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац (Сл. лист Града Крушевца, бр. 13/2016 и 5/2017).

Материјал за рани јавни увид, достављен је дана 09.12.2024.

II Рани Јавни увид у материјал за израду Плана детаљне регулације „Јасички пут“, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул.Газиместанска бр.1, као и у канцеларији бр.3, сваког радног дана у периоду од 07,30h - 15,30h, почев од 13.12.2024. год. до 27.12.2024. год.

Сва заинтересована лица, могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 27.12.2024. год. Оглас о раном јавном увиду, објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту Града Крушевца.

У току раног јавног увида, достављена је 1 примедба:

1. 999-3115/2024, од 19.12.2024.год., Сredoјевћ Радослав, Ул.14. октобра 2, Јасика, Крушевац

210.седница Комисије

По завршеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „Јасички пут“, одржана је дана 10.01.2025.године, 210.седница Комисије. За 2. тачку дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „Јасички пут“,

Председник Комисије, Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., присутне је упознао са хронологијом израде плана. Обавестио их је, да је у току раног јавног увида у материјал за израду Плана детаљне регулације „Јасички пут“, у периоду од 13.12.2024. год. до 27.12.2024. год, пристигла је примедба под бројем 999/3115 од 19.12.2024. године од Радослава Средојевића. У наставку је примедба:

Поштовани,

У току времена предвиђеног за достављање примедби и сугестија на План детаљне регулације „Јасички пут“, достављамо ову иницијативу и молбу за проширење обухвата овог плана.

Наиме, обраћам вам се у име власника катастарских парцела бр. 1205/6,1210/1, 1210/2, 1210/3 и 1210/4 све к.о. Лазарица.

Осим парцеле бр. 1205/6, остале четири немају приступ јавној површини а у режиму су грађевинског земљишта. Како би се овај проблем превазишао, предлажемо да се до наших парцела предвиди, испланира и потом изгради јавна приступна саобраћајница. У том смислу, ми смо, као власници земљишта, спремни и овим путем предлажемо да се одрекнемо једног дела наше површине у корист Града, а да други део земљишта потребног за ову саобраћајницу определи Град из својих ресурса.

Ми смо већ радили анализу потребне површине и ради се о саобраћајници дугој око 40м и планиране ширине 5.5м.

Ми бисмо отприлике могли да уступимо земљиште у ширини 3м а Град би требало да определи земљиште у ширини од 2,5м.

Своје међусобне односе и обавезе би регулисали благовремено Уговором и у циљу постизања договора предлажемо одржавање састанка са овом темом у термину који би договорили.

У прилогу овог документа достављамо скицу постојећег катастарског стања на терену, као и копију могућег решења које је настало након анализе.

Са поштовањем,

Подносилац примедбе:

Власник кат. парцеле бр. 1210/1 к.о. Лазарица

Средојевић Радослав

Након тога је одговорни урбаниста, Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх., присутнима образлагала планско решење.

Чланови Комисије су имали следеће примедбе на рани јавни увид наведеног планског документа и на приспелу примедбу тј. сугестију:

- Члан Комисије Душан Момчиловић, дипл.инж.арх.:
Сугестија за даљу израду нацрта: ПДР не може да дерогира план вишег реда (ПГР).
- Чланица Комисије Светлана Чеперковић, дипл.прост.планер.:
План генералне регулације не може да се мења планом нижег реда.
Процедуру наставити у складу са донетом одлуком о изради плана

* На затвореном делу 210.седнице, по разматрању 2. тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „Јасички пут“ у Крушевцу, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „Јасички пут“ и План се упућује у даљу процедуру коју треба наставити у складу са донетом Одлуком о изради плана, без проширења обухвата.

II Закључак је донет једногласно.

Председник Комисије за планове

Војкан Тутулић, дипл.инж.арх.



[Handwritten signature of Voćkan Tutulić]